



SINDACO  
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO  
Andrea Rinaldo  
Omar Castello

LOCALIZZAZIONE  
DELLA VARIANTE

Documento sottoscritto con  
firma elettronica digitale  
(art. 20 del D.Lgs 82/2005 e ssmmii)

Il Responsabile del  
SETTORE SERVIZI TECNICI  
Arch. Andrea Rinaldo

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 6**

Scala 1:2.000

**VARIANTE NR. 8 AL  
PIANO INTERVENTI**

**SITUAZIONE EX POST**

**P.I. - VARIANTE A PROGETTO**

LEGENDA	Riferimento alla Tav. 3.a del P.I.	N.T.O.
	Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	Zona Sottozona
	Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti (APIS)	art. 10
	Ambito di progettazione coordinata	art. 11
	Ambito assoggettato a PUA	art. 14
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>		
	Corsi d'acqua	art. 59
	Corridoi ecologici primari e secondari (greenway e blueway)	art. 72

**A.T.O. nr. 02 CARATURE URBANISTICHE DELL'AMBITO OGGETTO DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO**

Caratura urbanistica e insediativa a progetto in variante al P.I.:

<b>Z.T.O. D2/2</b>	i.e. 1,18 mc/mq
Superficie Territoriale	mq. 10.160
Destinazione Commerciale-direzionale-artigianato di servizio (art. 87 N.T.O. del P.I.)	
Superficie edificabile	mq. 2.500
Volume edificabile	mc. 12.000
Nr. piani fuori terra	Max. 1
Altezza massima degli edifici	7,50 mt
Rapporto di copertura	---
Modalità di attuazione: Permesso di Costruire Convenzionato (art. 5, c. 1, lett. c delle N.T.O. del P.I.)	

Prescrizioni:

- 1) soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01
- 2) all'interno della zona valgono gli indici, superfici, i rapporti e la disciplina della presente scheda urbanistica

Destinazioni d'uso a progetto all'interno della ZTO di variante:

	sup. coperta	volumetria
- destinazione residenziale	mq. -	mc. 2.500 (credito edilizio del proponente)
- destinazione commerciale	mq. 2.500	mc. 12.000
- Superficie di Vendita 1.500 mq max		

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Percorsi ciclabili esistenti / di progetto

Ambiti oggetto di Contributo Straordinario

Caratura urbanistica e insediativa in variante al P.I.:

<b>Z.T.O. D3/8</b>	i.e. 2,50 mc/mq
Destinazione RICETTIVA ALBERGHIERA (artt. 18 e 88 N.T.O. del P.I.)	
Sup. territoriale	3.757 mq
Altezza massima fuori terra	H max. 31 mt
Prescrizioni	L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/2 - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
<b>Z.T.O. D3/7</b>	i.e. 2,00 mc/mq
Destinazione RICETTIVA ALBERGHIERA (artt. 18 e 88 N.T.O. del P.I.)	
Sup. territoriale	40.319 mq (34.109 mq area hotel + 6.210 mq area su Corso Terme)
Altezza massima fuori terra	H max. 31 mt
<b>Z.T.O. D3/39</b>	i.e. 2,50 mc/mq
Destinazione RICETTIVA ALBERGHIERA (artt. 18 e 88 N.T.O. del P.I.)	
Sup. territoriale	1.110 mq
Altezza massima fuori terra	H max. 31 mt

art. 111

art. 1

