



SINDACO  
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO  
Andrea Rinaldo  
Omar Castello

LOCALIZZAZIONE  
DELLA VARIANTE

Documento sottoscritto con  
firma elettronica digitale  
(art. 20 del D.Lgs 82/2005 e ssmii)

Il Responsabile del  
SETTORE SERVIZI TECNICI  
Arch. Andrea Rinaldo

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 3**

Scala 1:2.000

**VARIANTE NR. 8 AL  
PIANO INTERVENTI**

**SITUAZIONE EX ANTE**

**P.I. VIGENTE**

LEGENDA	Riferimento alla Tav. 3.a del P.I.	N.T.O.
	Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	
	Ambito di progettazione coordinata	art. 11
	Ambito assoggettato a PUA	art. 14
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>		
	Corsi d'acqua	art. 59
	Corridoi ecologici primari e secondari (greenway e blueway)	art. 72
<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>		
	Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 111

**A.T.O. nr. 02 CARATURE URBANISTICHE**

Caratura urbanistica e insediativa esistente dell'ambito oggetto di accordo pubblico privato:

**Z.T.O. D3/8** i.e. 2,50 mc/mq  
Destinazione RICETTIVA ALBERGHIERA (artt. 18 e 88 N.T.O. del P.I.)  
Sup. territoriale 15.894 mq (3.757 mq area non edificata + 12.137 mq area hotel Cristallo)  
Altezza massima fuori terra H max. 31 mt  
Prescrizioni L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/2 - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra

**Z.T.O. D3/7** i.e. 2,00 mc/mq  
Destinazione RICETTIVA ALBERGHIERA (artt. 18 e 88 N.T.O. del P.I.)  
Sup. territoriale 40.827 mq (34.109 mq area hotel + 6.718 mq area su Corso Terme)  
Altezza massima fuori terra H max. 31 mt

