



# COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 11 del 15-04-2024**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DENOMINATA "VARIANTI VERDI 2023" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 (VARIANTE NR. 6 AL PRIMO P.I.)**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore **20:45**, presso il Centro Comunale di Via Diocleziana, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale, in **Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Mortandello Riccardo	Presente	
Roetta Elisabetta	Presente	
Mazzonetto Patrizia	Presente	
Fasolato Duilio	Presente	
Sponton Pier Luigi	Assente	
Circo Adriana	Assente	
Turlon Omar	Presente	
Boaretto Silvia	Presente	
Bianconi Pier Giorgio	Presente	
Signorelli Renato	Presente	
Zanotto Laura	Presente	
Agnelio Andrea	Presente	
Baldi Elisabetta	Assente	
Tramarin Jasmine	Presente	
Zorzetto Alberto	Presente	
Zaramella Diego	Presente	
De Salvo Biagio	Presente	
Fanton Luca	Presente	

Risultano pertanto complessivamente presenti n. 14 ed assenti n. 3 componenti del Consiglio.

Assiste alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Fanton Luca.

Partecipa il Segretario Generale: Spaziani Francesco;

Signorelli Renato nella sua qualità di Presidente assume la presidenza.

Fungono da scrutatori i signori:

Agnelio Andrea;

Bianconi Pier Giorgio;

Zaramella Diego.

La seduta, diffusa in streaming, è legale.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 26-02-2024

**VISTA** la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente per oggetto “ Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette ed in particolare l’art. 7 “Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili”: “*Entro il termine di centottanta giorni dall’entrata in vigore della presente legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell’albo pretorio anche con modalità on-line, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili*”;

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 del 29-07-2020, esecutiva, è stata approvata la variante tecnica al P.A.T. di adeguamento della L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano degli Interventi (VARIANTE nr. 3 al primo PI) approvato con Delibera di C.C. nr. 29 del 15/07/2021 al quale sono state apportate le seguenti successive varianti approvate:
  - \* VARIANTE nr. 4 al primo PI, *Nuovo Centro Sanitario per Anziani ex "Hotel Rio d'Oro" (procedimento art.8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 4 e 5 della L.R. 55/2012) approvata con Delibera C.C. nr. 23 del 30/05/2022;*
  - \* VARIANTE nr. 5 al primo PI, *Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete idrica nelle vie Campagna Bassa, Matteotti e realizzazione della rete fognaria in via Sabbioni in Comune di Montegrotto Terme (P1266) approvata con determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023 (prot. com. 21922 del 18-09-2023).*

### **ATTESO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023 è stata avviata la procedura ai sensi dell’art. 7 della L.R. nr. 4 del 16/03/2015 e di cui alla Circolare Regionale n. 01 del 11/02/2016 per le istanze di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che con la suddetta delibera sono stati approvati i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze e i modelli per la presentazione delle stesse.

**DATA** la pubblicazione sull’albo pretorio dell’avviso per la presentazione delle istanze di cui al protocollo comunale nr. 10815 del 03-05-2023 (albo pretorio nr. 491 del 03/05/2023);

**ATTESO** che i contenuti ed il procedimento di formazione del P.I. e delle sue relative varianti sono definite dall’art. 17 comma 2 e dall’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

**ATTESO** che a seguito di pubblicazione dell’avviso in base delle disposizioni della citata L.R. n. 4/2015 sono pervenute le seguenti richieste così classificate:

TABELLA 1							
Nr.	Data richiesta	Nr. prot.	Richiedenti (Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	Localizzazione	Dati catastali		Piano Interventi
					Foglio	Particella	
1	24/02/2022	4881	D. A. - D.N.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via dei Colli, catastalmente identificato al Foglio 6 mapp. 532 per una superficie catastale di mq 4.615, in comproprietà tra i due richiedenti.	Fg. 6	Map. 532	Z.T.O. VT / 3
2	27/06/2023	15611	B.M. - B.R. - M.N. - Z.P. - Z.M. - F.C. - B.M. - B.F. - B.Lo. - B.E. - B.La.	Trattasi di un compendio di terreni tutti ricadenti nella medesima ZTO del P.I., situato tra via Mezzavia e via G. Falcone catastalmente identificato al Foglio 9 e particelle varie a seconda della proprietà richiedente, per una superficie catastale complessiva di mq 130.441.	Fg. 9	Map. 94 Map. 96 Map. 1683 Map. 150 (parte) Map. 69 Map. 70 Map. 1097 Map. 140 (parte) Map. 156 Map. 73 Map. 651 Map. 1707 Map. 1709 Map. 1807 Map. 68 Map. 1810 Map. 1808 Map. 1710	Piano Guida Z.T.O. ex PER / 22a
3	26/09/2023	22650	B.C.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via Bacchiglione, catastalmente identificato al Foglio 13 col mapp. 456 per una superficie catastale di mq 1.090, in proprietà del richiedente.	Fg. 13	Map. 456	Z.T.O. C1.1 / 35
4	26/09/2023	22651	B.E.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via Bacchiglione, catastalmente identificato al Foglio 13 col mapp. 422 per una superficie catastale di mq 319, in proprietà del richiedente	Fg. 13	Map. 422	Z.T.O. C1.1 / 35

**RITENUTE** le richieste pervenute tutte coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e quindi meritevoli di accoglimento, secondo quanto disposto con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023;

**RICHIAMATO** il verbale della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta tenutasi il giorno 12 dicembre 2023 con la quale esprimeva parere favorevole alla proposta di variante;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale nr. 45 del 18-12-2023 con la quale è stata **ADOTTATA** la **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE NR. 6 AL 1° P.I.)** denominata “**VARIANTI VERDI 2023**” ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 nr. 4 e secondo le procedure di cui all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 nr.11, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per destinazione urbanistica priva di edificabilità, come indicato negli elaborati allegata alla presente deliberazione;

**VISTA** la “Variante Verde 2023” costituita dai seguenti elaborati planimetrici e descrittivi adottati, e allegati alla presente:

- Relazione tecnica (elaborato A);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione d’incidenza (elaborato B);
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica (elaborato C);
- Estratti cartografici e schede norma 1-2-3-4 (elaborato D);

**DATO ATTO** che con avviso prot. 30004 del 20-12-2023 è stato pubblicato sull’Albo Pretorio Comunale l’avviso di deposito della Variante Verde 2023 (al nr. 1551) con scadenza al 18-02-2024 a seguito del quale chiunque poteva presentare osservazioni entro tale data;

**PRESO ATTO** che, ai sensi del parere motivato dell’Autorità competente per la VAS della Regione Veneto nr. 259 del 14 ottobre 2021, la suddetta procedura non è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) rientrando nelle relative categorie di esclusione;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell’Allegato A (paragrafo 2.2, lett. b.3) della D.G.R. Veneto nr. 1400 del 29 agosto 2017, la valutazione di incidenza (ambientale) prevista ai sensi della direttiva 92/43/Cee e del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii, “*non è necessaria per le modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta “Variante Verde”, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall’art. “7 – Varianti verdi” della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili*”;

**VISTA** la D.G.R.V. nr. 2948 del 06-10-2009, recante “*indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici*”, con la quale (nell’allegato A – paragrafo “*ambito di applicazione*”) viene stabilito che per le varianti che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico, ovvero comportano un’alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione;

**VISTO** il Regolamento UE 2016/679 (recepito con D.Lgs. 101/2018) in vigore dal 25 maggio 2018 in materia di trattamento dei dati personali, ammissibile esclusivamente nel rispetto di principi di minimizzazione, integrità e riservatezza;

**PRESO ATTO** che:

- con n. 1551 del 18/12/2023 di registrazione, la **VARIANTE VERDE 2023** è stata pubblicata all’Albo Pretorio per 60 giorni con decorrenza dal 20/12/2023, e pertanto è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale nr. 45 del 18-12-2023 è stato adottata la Variante al PI in parola;
- gli elaborati riguardanti le “**VARIANTI VERDI 2023**” sono stati depositati a disposizione del pubblico a decorrere dal 20/12/2023 presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Montegrotto Terme;
- a seguito della pubblicazione vi sono stati 30 giorni per presentare osservazioni al piano con scadenza al 18-02-2024 (referto di pubblicazione prot. 791/2024);
- in tale periodo **NON** sono pervenute Osservazioni alla Variante in parola come riportato dall’attestazione dell’ufficio protocollo – affari generali prot. nr. 4391 del 27-02-2024;

**RICHIAMATO** l’art. 18 comma 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., ai sensi del quale “*nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano*”;

**DATO ATTO** che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Andrea Rinaldo, Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Montegrotto Terme;

**RITENUTO** pertanto di approvare ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. la Variante Puntuale n. 6 al P.I. del Comune di Montegrotto Terme, "Varianti Verdi 2023", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18-12-2023, prendendo altresì atto che relativamente alla stessa non sono pervenute osservazioni;

**DATO ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi derivanti dal combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165",-Codice di comportamento del Comune di Montegrotto Terme, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 23/12/2013 e dell'art. 6-bis della L. 241/90;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori, di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'art. 77 co. 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**ACCERTATO** che in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

**VISTE E RICHIAMATE:**

- la Legge regionale 23 aprile 2004 nr. 11 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 della Legge Regionale nr. 4 del 16 marzo 2015;
- la Circolare Regionale nr. 01 del 11 febbraio 2016.

**VISTO** l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri del Consiglio Comunale;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. 11/2004, con particolare riferimento alle competenze del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del Piano degli Interventi e delle varianti allo stesso;

**VISTI** gli allegati pareri espressi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

**SENTITO** il Segretario Comunale relativamente alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e sulla scorta dell'esito delle votazioni,

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che, in ordine alle "VARIANTI VERDI 2023" ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 (VARIANTE NR. 6 al Primo P.I.) adottata con delibera di Consiglio Comunale nr. 45

del 18-12-2023, non è pervenuta alcuna osservazione, come da nota del Responsabile del Settore Affari Generali del 27-02-2024 prot. 4391;

3. Di APPROVARE, pertanto, per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, le "VARIANTI VERDI 2023" (VARIANTE NR. 6 al primo PIANO DEGLI INTERVENTI) secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dallo Ufficio Tecnico Comunale, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18-12-2023, che prevede la riclassificazione delle aree edificabili affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 della sopra menzionata L.R. 4/2015;
4. DI APPROVARE, dunque, gli elaborati adottati della suddetta Variante Verde 2023, di seguito indicati ed allegati alla presente:
  - Relazione tecnica (elaborato A);
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza (elaborato B);
  - Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica (elaborato C);
  - Estratti cartografici e schede norma 1-2-3-4 (elaborato D);
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 5 della L.R. 11/2004, copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 5-bis della L.R. 11/2004, contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio, sarà trasmesso alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo del P.I.. La trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 6 della L.R. 11/2004, la presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 9 della L.R. 11/2004, l'approvazione del piano e delle sue varianti comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace;
9. DI DARE ATTO che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, demandando al Responsabile del Settore Servizi Tecnici **ogni altro atto o provvedimento**, ed in particolare:
  - la trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (Q. C.) di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004, alla Giunta Regionale, atteso che tale adempimento è condizione per la pubblicazione del piano stesso;
  - la trasmissione di una copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Padova;
  - il deposito di una copia integrale del Piano approvato presso la sede del comune per la libera consultazione;
  - la pubblicazione all'albo pretorio dell'ente del Piano approvato dando atto nell'avviso dell'avvenuta trasmissione del Q. C. alla Giunta Regionale;
10. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Rinaldo;
11. DI PUBBLICARE il presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente del profilo web comunale;
12. DI PUBBLICARE il piano approvato nell'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione Urbanistica e Territorio del sito web comunale e contestualmente trasmettere alla Giunta

Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo del piano; il PIANO DEGLI INTERVENTI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione;

13. Di DARE ATTO che fino a quando la variante come sopra approvata non sarà divenuta efficace, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.12 comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, ed ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, per quanto applicabili (vedasi art. 5 punto 9 delle N.T.O. allegate al P.I.);
14. Di DARE ATTO che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati delle “Varianti Verdi 2023” saranno messi a disposizione del pubblico a cura degli Uffici comunali per la libera consultazione e che copia integrale del Piano provato venga pubblicata sul sito web del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
15. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto (Proposta di deliberazione n. 3 del 26-02-2024) iscritto al quinto punto dell'O.D.G. della seduta odierna.

Sulla proposta di deliberazione in parola sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto.

Intervengono nell'ordine l'Assessore Fanton Luca, il Sindaco poi di nuovo l'Assessore Fanton ed infine il Sindaco.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione succitata, il cui risultato è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 14

Consiglieri votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: nessuno

Consiglieri astenuti: n. 4 (Tramarin, Zorzetto, Zaramella e De Salvo)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Con n. 10 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 4 astenuti (Tramarin, Zorzetto, Zaramella e De Salvo), espressi per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Rientra la Consigliera Baldi Elisabetta (n. 15 componenti del Consiglio presenti).

**IL PRESIDENTE**  
Signorelli Renato

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Spaziani Francesco