



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 18-12-2023

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DENOMINATA "VARIANTI VERDI 2023" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 (VARIANTE NR. 6 AL PRIMO P.I.).

L'anno **duemilaventitre** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **20:55**, presso il Centro Comunale di Via Diocleziana, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale, in **seduta ordinaria pubblica di prima convocazione**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Mortandello Riccardo	Presente	
Roetta Elisabetta	Presente	
Mazzonetto Patrizia	Presente	
Fasolato Duilio	Presente	
Sponton Pier Luigi	Presente	
Circo Adriana	Presente	
Turlon Omar	Presente	
Boaretto Silvia	Presente	
Bianconi Pier Giorgio	Presente	
Signorelli Renato	Presente	
Zanotto Laura	Presente	
Agnelio Andrea	Presente	
Baldi Elisabetta	Assente	
Tramarin Jasmine	Assente	
Zorzetto Alberto	Presente	
Zaramella Diego	Presente	
De Salvo Biagio	Presente	

Risultano pertanto complessivamente presenti n. 15 ed assenti n. 2 componenti del Consiglio.

E' assente alla seduta l'Assessore esterno Fanton Luca.

Partecipa il Segretario Generale: Spaziani Francesco;

Signorelli Renato nella sua qualità di Presidente assume la presidenza.

Fungono da scrutatori i signori:

Turlon Omar,

Agnelio Andrea,

Zaramella Diego.

La seduta, diffusa in streaming, è legale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 18-12-2023

DATO ATTO che con deliberazione n. 194 del 14/12/2023 la Giunta Comunale ha assunto l'iniziativa nei confronti del Consiglio Comunale per l'ADOZIONE della presente VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 denominata "VARIANTI VERDI 2023";

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 22 del 29/07/2020 il Comune di Montegrotto Terme ha approvato la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018 (contenimento del consumo di suolo);

ATTESO CHE a seguito dell'approvazione del PAT sono state approvate le seguenti successive varianti al primo P.I:

- VARIANTE nr. 1 Sistemazione e sopralzo dei rilevati arginali del nodo idraulico di Montegrotto Terme approvata con Delibera C.C. nr. 14 del 27/07/2016
- VARIANTE nr. 2 Varianti Verdi Lg. Reg. 4/2015 approvata con Delibera C.C. nr. 5 del 19/02/2020;
- VARIANTE nr. 3 Variante Generale al Piano degli Interventi approvata con Delibera di C.C. nr. 27 del 28/09/2023;
- VARIANTE nr. 4 Nuovo Centro Sanitario per Anziani ex "Hotel Rio d'Oro" (procedimento art.8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 4 e 5 della L.R. 55/2012) approvata con Delibera C.C. nr. 23 del 30/05/2022;
- VARIANTE nr. 5 Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete idrica nelle vie Campagna Bassa, Matteotti e realizzazione della rete fognaria in via Sabbioni in Comune di Montegrotto Terme (P1266) approvata con determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023 (prot. com. 21922 del 18-09-2023).

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023 è stata avviata la procedura ai sensi dell'art. 7 della L.R. nr. 4 del 16/03/2015 e di cui alla Circolare Regionale n. 01 del 11/02/2016;
- che con la suddetta delibera sono stati approvati i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze e i modelli per la presentazione delle stesse.

DATA la pubblicazione sull'albo pretorio dell'avviso per la presentazione delle istanze di cui al protocollo comunale nr. 10815 del 03-05-2023 (albo pretorio nr. 491 del 03/05/2023);

CONSIDERATO che a seguito di pubblicazione dell'avviso in base delle disposizioni della citata L.R. n. 4/2015 sono pervenute le seguenti richieste così classificate:

TABELLA 1							
Nr.	Data richiesta	Nr. prot.	Richiedenti (Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	Localizzazione	Dati catastali		Piano Interventi
					Foglio	Particella	
1	24/02/2022	4881	D. A. - D.N.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via dei Colli, catastalmente	Fg. 6	Map. 532	Z.T.O. VT / 3

				identificato al Foglio 6 mapp. 532 per una superficie catastale di mq 4.615, in comproprietà tra i due richiedenti.			
2	27/06/2023	15611	B.M. - B.R. - M.N. - Z.P. - Z.M. - F.C. - B.M. - B.F. - B.Lo. - B.E. - B.La.	Trattasi di un compendio di terreni tutti ricadenti nella medesima ZTO del P.I., situato tra via Mezzavia e via G. Falcone catastalmente identificato al Foglio 9 e particelle varie a seconda della proprietà richiedente, per una superficie catastale complessiva di mq 130.441.	Fg. 9	Map. 94 Map. 96 Map. 1683 Map. 150 (parte) Map. 69 Map. 70 Map. 1097 Map. 140 (parte) Map. 156 Map. 73 Map. 651 Map. 1707 Map. 1709 Map. 1807 Map. 68 Map. 1810 Map. 1808 Map. 1710	Piano Guida Z.T.O. ex PER / 22a
3	26/09/2023	22650	B.C.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via Bacchiglione, catastalmente identificato al Foglio 13 col mapp. 456 per una superficie catastale di mq 1.090, in proprietà del richiedente.	Fg. 13	Map. 456	Z.T.O. C1.1 / 35
4	26/09/2023	22651	B.E.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via Bacchiglione, catastalmente identificato al Foglio 13 col mapp. 422 per una superficie catastale di mq 319, in proprietà del richiedente	Fg. 13	Map. 422	Z.T.O. C1.1 / 35

ESAMINATI i seguenti elaborati planimetrici e descrittivi predisposti dall'ufficio tecnico comunale, costituenti la "variante verde" allegati al presente provvedimento e sottoscritti dai tecnici estensori Arch. Rinaldo Andrea e dott. urb. Omar Castello:

- Relazione tecnica (elaborato A);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza (elaborato B);
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica (elaborato C);
- Estratti cartografici e schede norma 1-2-3-4 (elaborato D);

ATTESO che la proposta di cui alla presente deliberazione è stata posta all'ordine del giorno della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta tenutasi il giorno 12 dicembre 2023;

CONSIDERATO che le richieste risultano coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e risultano quindi meritevoli di accoglimento, come disposto con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023;

VISTE le Leggi Regionali 16 marzo 2015 nr. 4 e 23 aprile 2004 nr. 11

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 del D. LGs 267/2000, gli amministratori e/o consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o

di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO il Regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri del Consiglio Comunale;

RITENUTO di dover dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

VISTI i pareri espressi di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall’art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

DELIBERA

1. CHE le premesse fanno parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** per le motivazioni in premessa esposte, la **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE NR. 6 AL 1° P.I.)** denominata “**VARIANTI VERDI 2023**” ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 nr. 4 e secondo le procedure di cui all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 nr.11,
3. **DI DARE ATTO** che detta variante è finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per destinazione urbanistica priva di edificabilità, come indicato negli elaborati allegata alla presente deliberazione;
4. **DI DARE ATTO** che la presente “Varianti Verdi 2023” per la riclassificazione di aree edificabili è composta dai seguenti elaborati planimetrici e descrittivi costituenti la variante verde allegati al presente provvedimento che con la presente vengono adottati:
 - Relazione tecnica (elaborato A);
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione d’incidenza (elaborato B);
 - Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica (elaborato C);
 - Estratti cartografici e schede norma 1-2-3-4 (elaborato D);
5. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (urbanistica) alle operazioni di deposito e pubblicazione così come previsto dall’art. 18 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e qui richiamate:
 - *(comma 3) Entro otto giorni dall’adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all’articolo 32 della legge n. 69 del 2009 il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;*
 - *(comma 4) Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano;*

6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore competente ogni successivo atto che si renderà necessario per l'esecuzione del presente provvedimento;
7. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

=====

Il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto (Proposta di deliberazione n. 45 del 18-12-2023) iscritto al settimo punto dell'O.D.G. della seduta odierna.

Sulla proposta di deliberazione in parola sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto.

Intervengono l'Assessore Duilio Fasolato e il Sindaco.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione succitata, il cui risultato è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12

Voti contrari: nessuno

Consiglieri astenuti: n. 3 (Zorzetto, Zaramella e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Con n. 12 voti favorevoli, nessun contrario e n. 3 astenuti (Zorzetto, Zaramella e De Salvo), espressi per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Signorelli Renato

IL SEGRETARIO GENERALE
Spaziani Francesco

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82

(Codice dell'Amministrazione Digitale)