



SINDACO
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO
Andrea Rinaldo
Valter Maccagnan

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Galliolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato E

P.I.

SCHEDA AREA PEREQUATA C2/22 A e B



Comune di Montegrotto Terme

Provincia di Padova

Piano Regolatore Generale

Variante Generale

REPERTORIO NORMATIVO

AREE PEREQUATE E ZONE C2

- Approvato con D.G.R.V. n. 1101 del 02.05.2001 e D.G.R.V. n. 1810 del 12/07/2005.
- Aggiornato con:
 - Variante parziale approvata con D.G.R.V. n. 903 del 28/03/2006 e D.G.R.V. n. 260 del 12/02/2008;
 - Variante parziale approvata con D.G.R.V. n. 2647 del 07/08/2006;
 - Variante parziale approvata con D.G.R.V. n. 2648 del 07/08/2006;

IL CAPO SETTORE TECNICO
(Arch. Patrizio GREGGIO)

Aggiornato

AREE PEREQUATE

AREA PEREQUATA 22 a - b

Area perequata (100% s.t.)	mq <u>160.892</u>
Indice volumetrico perequato	mc/mq <u>0,50</u>
Superfici residenziali equiparabili alla "Z.T.O. C2" (50% s.t.)	mq <u>80.446</u>
Indice "Z.T.O. C2"	mc/mq <u>1,00</u>
Volume edificabile in "Z.T.O. C2"	mc <u>80.446</u>
Volume per usi residenziali	mc <u>80.446</u>
Volume per usi terziario	mc <u>0</u>
Superfici per servizi pubblici, viabilità compresa (50% s.t.)	mq <u>80.446</u>
Abitanti teorici insediabili (150 mc/ab.)	n. <u>536</u>

PRESCRIZIONI:

- Obbligo della realizzazione di un Parcheggio attrezzato per mq. 7500 circa;
- Obbligo di realizzare la strada di collegamento con la strada nuova a Est dello scolo Menona, ed attrezzata con alberature e piste ciclo pedonali;
- Obbligo di realizzazione della piazza con l'idropolo. La dimensione complessiva della piazza non dovrà essere inferiore a mq. 5000;
- Il Verde Pubblico va attrezzato a parco con la realizzazione di un laghetto;
- Obbligo di realizzazione di un nuovo campo di calcio regolamentare con relativi servizi e della piazza antistante la chiesa, con le caratteristiche tecniche, dimensionali ed esecutive che saranno stabilite dal Comune in sede di convenzionamento;
- L'intera area perequata (a-b) è in parte di proprietà privata ed in parte di proprietà pubblica. il volume spettante alla proprietà privata va realizzato e ceduto gratuitamente al Comune nella misura del 5% di quello costruibile, con lo standard dell'edilizia Residenziale Pubblica;
- Dovranno essere ricavati sempre aree a parcheggio per le aree residenziali di almeno 3,50 mq./ab.;
- Altezza massima degli edifici n. 3 piani fuori terra;
- Gli edifici dovranno essere posti ad una distanza di almeno m. 30,00 dal confine di proprietà dell'area termale.