



SINDACO
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO
Andrea Rinaldo
Valter Maccagnan

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Galliolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato D

P.I.

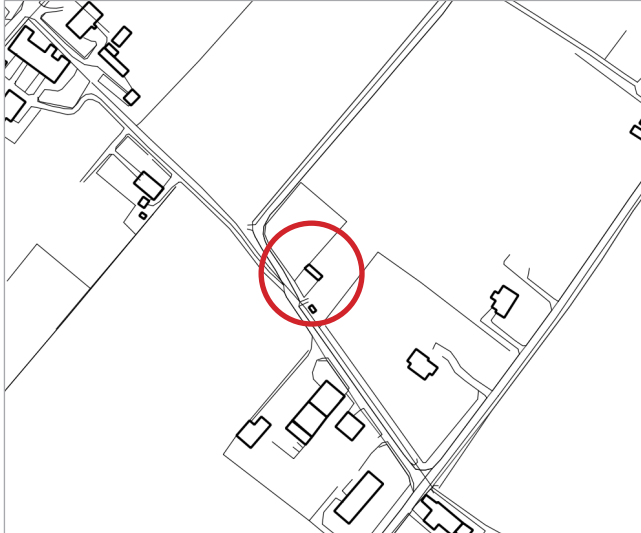
SCHEDE "FABBRICATI RURALI NON PIU'
FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO"



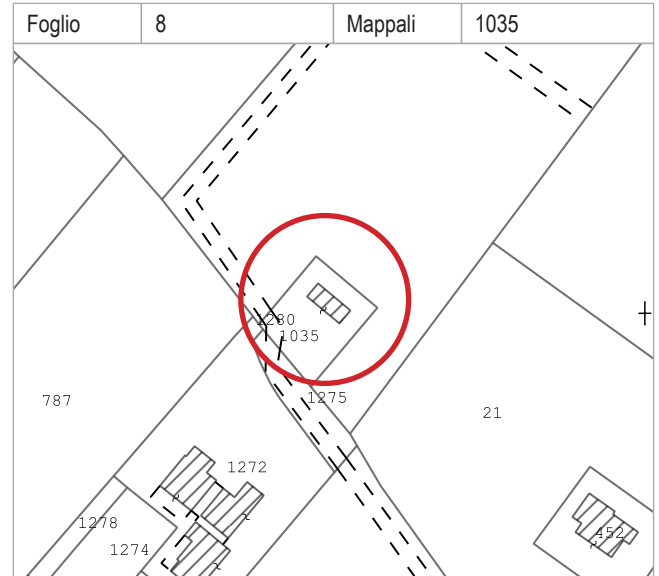
COMUNE DI MONTEGROTTO TERME (PD) - PIANO DEGLI INTERVENTI**SCHEDA N. 1**FABBRICATI RURALI NON PIU FUNZIONALI ALL'ATTIVITA AGRICOLA
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRICOLA

Proprietà: Marchi Lorella

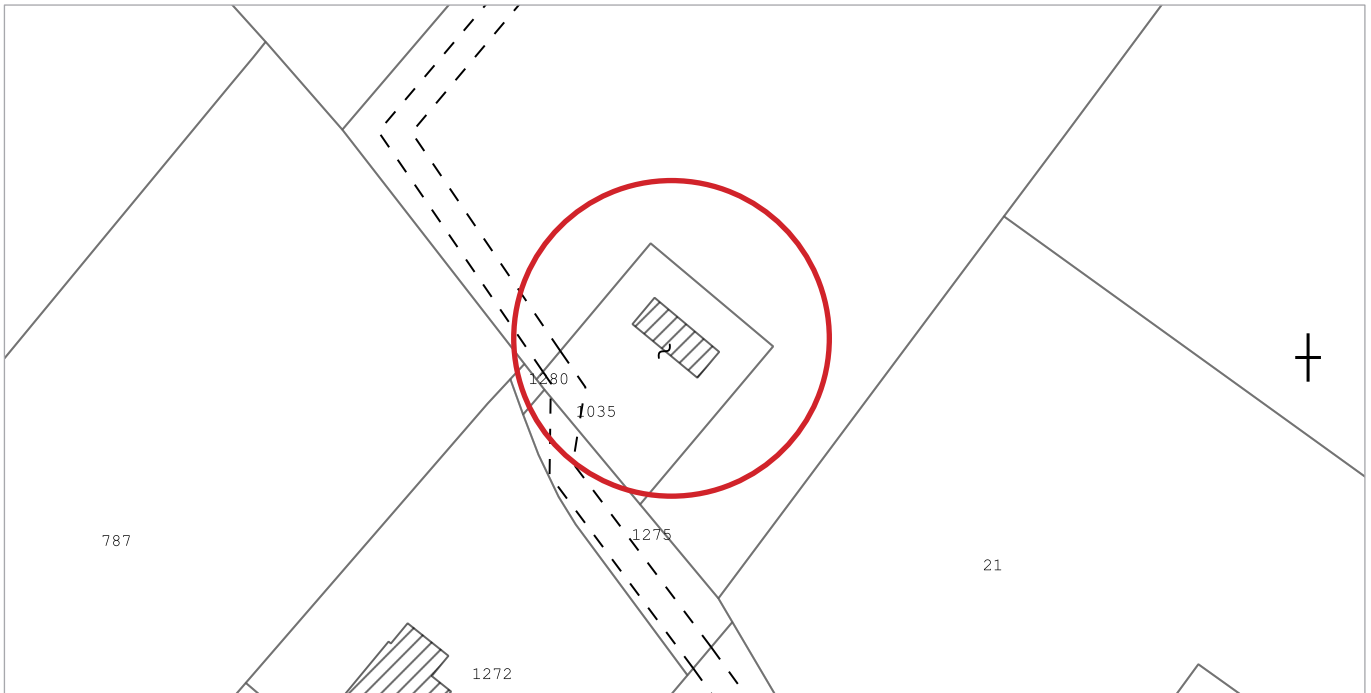
Indirizzo dell'immobile: Via Montello - Montegrotto Terme (PD)



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:1.000

Dati metrici:
Sup. lorda mq. 48
Volume max. residenziale: mc. 200

Destinazioni d'uso ammesse: residenziale

Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune