



Elaborato adeguato alla D.C.C. 27 del 28/09/2023

SINDACO
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO
Andrea Rinaldo
Valter Maccagnan

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Galliolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato A

P.I.

REPERTORIO NORMATIVO



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone A

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)		
A	1	Esistente	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.d.R. approvato con DCC n° 43 del 09/09/2004
A	2	Esistente	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.d.R. approvato con DCC n° 03 del 20/01/2005
A	3	Esistente	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al P.d.R. approvato con DGC n° 124 del 14/10/2014
A	4	4,00	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	*
A	5	4,00	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	*
A	6	4,00	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	*
A	7	-	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui alla zona D3/19
A	8	4,00	per la nuova edificazione massimo 9,50 quelle esistenti negli altri casi	*
* i piani terra degli edifici prospettanti i fronti ad uso pubblico dovranno principalmente essere destinati all'uso terziario (botteghe, artigianato di servizio, ecc.)				
** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01				

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
B	1	1,50	9,50	-	*
B	2	1,50	9,50	-	*
B	3	1,50	9,50	-	Soggetta a progettazione coordinata - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
B	4	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 4 del 18/01/2001
B	5	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 30 del 19/04/2000 e DGR n° 940 del 29/05/2000
B	6	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 48 del 02/07/1991
B	7	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 44 del 22/11/2012
B	8	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 84 del 11/10/1984
B	9	-	-	-	*
B	10	1,50	-	-	Superficie fondiaria max 1500mq - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
B	11	-	15,50	-	Variante Parziale approvata con D.G.R. n. 903 del 28/03/2006. Soggetta a progettazione coordinata. Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra. Il 40% della volumetria realizzabile è già stata ceduta gratuitamente al Comune.
B	12	2,30	12,50	-	Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
B	13	1,50	9,50	-	-
B	14	1,50	9,50	-	-
B	15	2,30	12,50	-	*
B	16	1,50	9,50	-	-
B	17	2,30	12,50	-	*

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
B	18	1,50	9,50	-	-
B	19	0,60	9,50	PCC	** ; Realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione al Comune
B	20	1,50	9,50	-	-
B	21	1,50	9,50	-	-
B	22	2,30	12,50	-	*
B	23	1,50	9,50	-	-
B	24	1,50	9,50	-	-
B	25	1,50	9,50	-	-
B	26	1,50	9,50	-	-
B	27	1,50	9,50	-	-
B	28	1,50	9,50	-	-
B	29	2,30	12,50	-	*
B	30	2,30	12,50	-	*
B	31	1,50	9,50	-	-
B	32	1,50	9,50	-	-
B	33	1,50	9,50	-	-
B	34	1,50	9,50	-	-
B	35	2,30	12,50	-	*
B	36	2,30	12,50	-	*
B	37	1,50	9,50	-	-
B	37bis	-	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 16 del 20/05/2008
B	38	2,30	12,50	-	*
B	39	2,30	12,50	-	*
B	40	2,30	12,50	-	*
B	41	1,50	9,50	-	-
B	42	1,50	9,50	-	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
B	43	1,50	9,50	-	-
B	44	1,50	9,50	-	-
B	45	1,50	9,50	-	-
B	46	1,50	9,50	-	-
B	47	1,50	9,50	-	-
B	48	1,50	9,50	-	-
B	49	1,50	9,50	-	-
B	50	1,50	9,50	-	-
B	51	1,50	9,50	-	Soggetta a progettazione coordinata
B	52	1,50	9,50	-	-
B	53	1,50	9,50	-	-
B	54	1,50	9,50	-	-
B	55	1,50	9,50	-	-
B	56	1,50	9,50	-	-
B	57	1,50	9,50	-	-
B	58	1,50	9,50	-	-
B	59	1,50	9,50	-	-
B	60	1,50	9,50	-	-
B	61	1,50	9,50	-	-
B	62	1,50	9,50	-	-
B	63	1,50	9,50	-	-
B	64	1,50	9,50	-	-
B	65	1,50	9,50	-	-
B	66	1,50	9,50	-	-
B	67	1,50	9,50	-	-
B	68	1,50	9,50	-	-
B	69	1,50	9,50	-	-
B	70	1,50	9,50	-	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
B	71	2,30	12,50	-	*
B	72	2,30	12,50	-	*
B	73	-	12,50	-	
B	74	2,30	12,50	-	*
B	75	1,50	9,50	-	*
B	76	2,30	12,50	-	*
B	77	1,50	9,50	-	-
B	78	1,50	9,50	-	*
B	79	1,50	9,50	-	-
B	80	1,50	9,50	-	*
B	81	1,50	9,50	-	-
B	82	1,50	9,50	-	*
B	83	1,50	9,50	-	*
B	84	1,50	9,50	-	*
B	85	1,50	9,50	-	-
B	86	1,50	9,50	-	*
B	87	1,50	9,50	-	*
B	88	1,50	9,50	-	*
B	89	1,50	9,50	-	*
B	90	1,50	9,50	-	-
B	91	1,50	9,50	-	*
B	92	2,30	12,50	PUA	*
B	93	2,30	12,50	PUA	*
B	94	1,50	9,50	-	Distanza dai confini minimo 7m - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
B	95	1,50	9,50	-	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
B	96	2,30	12,50	PUA	*
B	97	1,50	9,50	-	-
B	98	1,50	9,50	-	-
B	99	1,50	9,50	-	-
B	100	1,50	9,50	-	-
B	101	1,50	9,50	-	-
B	102	1,50	9,50	-	-
B	103	1,50	9,50	-	-
B	104	1,50	9,50	-	-
B	105	1,50	9,50	-	-
B	106	1,50	9,50	-	-
B	107	1,50	9,50	-	-
B	108	1,50	9,50	-	-
B	109	1,50	9,50	-	-
B	110	1,50	9,50	-	-
B	111	1,50	9,50	-	-
B	112	1,50	9,50	-	-
B	113	1,50	9,50	-	-
B	114	1,50	9,50	-	-
B	115	1,50	9,50	-	-
B	116	1,50	9,50	-	-
B	117	1,50	9,50	-	-
B	118	1,50	9,50	-	-
B	119	1,50	9,50	-	-
B	120	1,50	9,50	-	-
B	121	1,50	9,50	-	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
B	122	1,50	9,50	-	-
B	123	2,30	12,50	-	-
B	124	1,50	9,50	-	-
B	125	1,50	9,50	-	-
B	126	1,50	9,50	-	-
B	127	1,50	9,50	-	-
B	128	1,50	9,50	-	-
B	129	1,50	9,50	-	-
B	130	1,50	9,50	-	-

* i piani terra degli edifici prospettanti i fronti ad uso pubblico dovranno principalmente essere destinati all'uso terziario (botteghe, artigianato di servizio, ecc.)

** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m	
C1	1	1,50	9,50	
C1	2	1,50	9,50	
C1	3	1,50	9,50	
C1	4	1,50	9,50	
C1	5	1,50	9,50	
C1	6	1,20	8,50	
C1	7	1,20	8,50	
C1	8	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 84 del 11/10/1984
C1	9	1,20	8,50	
C1	10	1,20	8,50	
C1	11	1,50	9,50	*
C1	12	1,50	9,50	
C1	13	1,50	9,50	
C1	14	1,50	9,50	
C1	15	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 42 del 09/09/2004
C1	16	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 76 del 03/07/2014
C1	17	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 7 del 25/02/2011
C1	18	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 21 del 08/03/2007
C1	19	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 87 del 26/07/2013
C1	20	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 81 del 27/12/2007
C1	21	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 145 del 05/11/2014
C1	22	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 38 del 07/11/2008 e D.G.C. n°99 del 16/07/2021
C1	23	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 62 del 29/11/2001
C1	24	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 18 del 30/04/2003
C1	25	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 77 del 21/04/2016
C1	26	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 13 del 25/01/2017

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m	
C1	27	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 19 del 30/04/2003
C1	28	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 145 del 19/12/2012
C1	29	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 25 del 22/05/2003
C1	30	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con D.C.C. N.16 del 22/03/2011
C1	31	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 3 del 27/01/2012
C1	32	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 75 del 11/04/1988
C1	33	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 76 del 11/04/1988
C1	34	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 15 del 20/05/2008
C1	35	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 20 del 08/03/2007
C1	36	1,50	9,50	
C1	36bis	-	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n°25 del 05/05/2005
C1	37	1,20	8,50	
C1	38	1,50	9,50	
C1	39	1,50	9,50	
C1	40	1,50	9,50	
C1	41	1,50	9,50	
C1	42	1,50	9,50	
C1	43	1,50	9,50	
C1	44	1,20	8,50	
C1	45	1,50	9,50	
C1	46	1,20	8,50	
C1	47	1,50	9,50	
C1	48	1,20	8,50	
C1	49	1,50	9,50	Soggetta a progettazione coordinata
C1	50	1,50	9,50	
C1	51	1,50	9,50	
C1	52	1,50	9,50	
C1	53	1,20	8,50	
C1	54	1,50	9,50	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m	
C1	55	1,50	9,50	
C1	56	1,20	8,50	
C1	57	1,50	9,50	
C1	58	1,50	9,50	
C1	59	1,50	9,50	
C1	60	1,50	9,50	
C1	61	1,20	8,50	
C1	62	1,20	8,50	
C1	63	1,50	9,50	
C1	64	1,20	8,50	
C1	65	1,50	9,50	
C1	66	1,50	9,50	
C1	67	1,20	8,50	
C1	68	1,50	9,50	
C1	69	1,20	8,50	
C1	70	1,20	8,50	
C1	71	1,20	8,50	
C1	72	1,50	9,50	
C1	73	1,20	8,50	
C1	74	1,50	9,50	
C1	75	1,20	8,50	
C1	76	1,20	8,50	
C1	77	1,50	9,50	
⁽¹⁾ C1	78	1,20	8,50	(1) L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA C1/79
⁽¹⁾ C1	79	1,50	9,50	(1) L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA C1/78
C1	80	1,20	8,50	
C1	81	1,20	8,50	
C1	82	1,20	8,50	
C1	83	1,20	8,50	
C1	84	1,50	9,50	
C1	85	1,50	9,50	
C1	86	1,50	9,50	
C1	87	1,50	9,50	
C1	88	1,50	9,50	
C1	89	1,20	8,50	
C1	90	1,50	9,50	
C1	91	0,00	0,00	**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m	
C1	92	1,50	9,50	
C1	93	1,20	8,50	
⁽¹⁾ C1	94	Esistente	8,50	(1) Gli edifici esistenti presenti nella zona C1/94 e C1/95 pari a 550 mc totali possono essere ampliati di altri 550 mc, per un totale massimo di 1100 mc (550+550). La volumetria dovrà essere suddivisa in eque parti e proporzionale al volume esistente dei singoli edifici, oppure suddivisa tra i proprietari degli edifici stessi; D.C.C. n.9 del 28/02/2005
⁽¹⁾ C1	95	Esistente	8,50	(1) Gli edifici esistenti presenti nella zona C1/94 e C1/95 pari a 550 mc totali possono essere ampliati di altri 550 mc, per un totale massimo di 1100 mc (550+550). La volumetria dovrà essere suddivisa in eque parti e proporzionale al volume esistente dei singoli edifici, oppure suddivisa tra i proprietari degli edifici stessi; D.C.C. n.9 del 28/02/2005

* i piani terra degli edifici prospettanti i fronti ad uso pubblico dovranno principalmente essere destinati all'uso terziario (botteghe, artigianato di servizio, ecc.)

** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1 - Lotti a cubatura predefinita - E.ED

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m	
C1.1	1	0,50	7,50	-
C1.1	2	0,50	7,50	-
C1.1	3	-	7,50	**
C1.1	4	0,50	7,50	-
C1.1	5	0,50	7,50	-
C1.1	6	0,50	7,50	-
C1.1	7	0,50	7,50	-
C1.1	8	0,50	7,50	-
C1.1	9	0,50	7,50	-
C1.1	10	0,50	7,50	-
C1.1	11	0,50	7,50	-
C1.1	12	0,50	7,50	-
C1.1	13	0,50	7,50	-
C1.1	14	0,50	7,50	-
C1.1	15	0,50	7,50	-
C1.1	16	0,50	7,50	-
C1.1	17	0,50	7,50	-
C1.1	18	0,50	7,50	-
C1.1	19	-	7,50	-
C1.1	20	0,50	7,50	-
C1.1	21	0,50	7,50	-
C1.1	22	0,50	7,50	-
C1.1	23	0,50	7,50	-
C1.1	24	0,50	7,50	-
C1.1	25	0,50	7,50	-
C1.1	26	0,50	7,50	-
C1.1	27	0,50	7,50	-
C1.1	28	0,50	7,50	-
C1.1	29	0,50	7,50	-
C1.1	30	-	7,50	**
C1.1	31	0,50	7,50	-
C1.1	32	-	7,50	**
C1.1	33	0,50	7,50	-
C1.1	34	0,50	7,50	-
C1.1	35	0,50	7,50	-
C1.1	36	0,50	7,50	-
C1.1	37	0,50	7,50	-
C1.1	38	0,50	7,50	-

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1 - Lotti a cubatura predefinita - E.ED

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria	Altezza massima degli edifici	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m	
C1.1	39	0,50	7,50	-
C1.1	40	0,50	7,50	-
C1.1	41	0,50	7,50	-
C1.1	42	0,50	7,50	-
C1.1	43	0,50	7,50	-
C1.1	44	-	7,50	-
E.ED	1	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	2	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	3	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	4	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	5	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	6	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	7	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
E.ED	8	0,50	6,50	Volume massimo mc. 800
** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01				
TIPO ZONA P.I.	NUMERO LOTTO	Superficie Lotto	Volume Attribuito	Prescrizioni
		mq	mc	
C1.1	1	1.561	400	**
C1.1	2	648	400	**
C1.1	3	1.213	400	**
C1.1	4	1.908	400	**
C1.1	5	1.342	800	**; Il volume attribuito è comprensivo del volume esistente
C1.1	6	2.185	800	**; Il volume attribuito è comprensivo del volume esistente
C1.1	7	1.297	400	**
C1.1	8	1.297	400	**
** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01				

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C2

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		Massimo (mc/mq)	m		
C2	1	0,70	9,50	PUA	**
C2	2	-		PUA	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al Piano Guida approvato con DCC n° 38 del 07/11/2008
C2	3	-		PUA	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al Piano Guida approvato con DCC n° 36 del 26/11/2009
** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01					

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D1 - D2

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Rapporto di copertura	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
			m		
D1	1	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	2	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	3	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	4	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	5	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	6	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	7	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	8	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	9	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 63 del 09/09/1991
D1	10	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 12 del 15/04/2002 (Stralcio 5) e con DCC n° 12 del 11/02/2010 (Stralcio 5a1/2)
D1	11	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 311 del 28/06/1986
D1	12	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 19 del 23/03/1990
D1	13	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 31 del 28/06/1995
D1	14	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	15	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	16	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	17	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	L'intervento è subordinato alla realizzazione della viabilità di accesso e cessione delle opere al Comune
D1	18	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	19	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	20	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D1 - D2

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Rapporto di copertura	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
			m		
D1	21	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	22	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D1	23	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	-
D2	1	50% della superficie del lotto edificabile	8,50	DIRETTO	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D3 - VT

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria - territoriale	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		mc/mq	m		
D3	1	2,00	31,00	DIRETTO	***
D3	2	1,00	31,00	PUA	** , ***
D3	3	2,50	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	4	2,50	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	5	2,50	31,00	DIRETTO	***
D3	6	2,50	31,00	DIRETTO	*** / Parte della zona oggetto di variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 30-05-2022
D3	7	2,00	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	8	2,50	31,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/2 - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
D3	9	2,00	31,00	DIRETTO	***
D3	10	2,50	31,00	DIRETTO	***
D3	11	2,50	31,00	DIRETTO	***
D3	12	2,50	25,00	DIRETTO	***
D3	13	4,00	31,00	DIRETTO	***
D3	14	-	-	-	***, All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 45 del 27/09/2005
D3	15	-	-	-	***, All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 42 del 09/09/2004
D3	16	2,50	25,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/6, VT/8 e SC/33
D3	17	2,00	25,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/5, VT4, SC/23, F2/6
D3	18	2,00	25,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA SC/35, SC/36, SC/59
D3	19	2,50	31,00	DIRETTO	***
D3	20	2,00	31,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA SC/22 - Non è consentita la realizzazione di volumi a destinazione residenziale ai piani terra
D3	21	4,00	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	22	2,50	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	23	2,50	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	24	4,00	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	25	4,00	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	26	2,50	31,00	DIRETTO	* , ***
D3	27	2,00	31,00	DIRETTO	* , ***

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D3 - VT

Gli interventi con volume superiore a mc. 2.000 o superficie coperta superiore a mq. 1.200, o comunque riguardanti superfici di zona superiori a mq. 5.000 qualora l'Amministrazione Comunale ritenga di richiedere la realizzazione/integrazione delle opere di urbanizzazione e di miglioramenti viari, sono da assoggettare a PUA o PCC.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità fondiaria - territoriale	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		mc/mq	m		
D3	28	2,50	25,00	DIRETTO	, ***
D3	29	2,50	31,00	DIRETTO	***
D3	30	2,00	31,00	DIRETTO	***
D3	31	2,00	25,00	DIRETTO	***
D3	32	2,00	25,00	DIRETTO	***
D3	33	2,00	25,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/7
D3	34	2,00	31,00	DIRETTO	***
D3	35	2,00	31,00	DIRETTO	***
D3	36	2,00	31,00	DIRETTO	***
D3	37	2,50	25,00	DIRETTO	***
D3	38	2,00	31,00	DIRETTO	***, L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/3
VT	1	2,50	31,00		
VT	2	-	-		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/8
VT	3	2,00	31,00		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/38
VT	4	0,00	0,00		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/17
VT	5	2,00	25,00		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/17
VT	6	0,00	0,00		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/16
VT	7	2,00	25,00		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/33
VT	8	2,00	25,00		L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/16

* i piani terra degli edifici prospettanti i fronti ad uso pubblico dovranno principalmente essere destinati all'uso terziario (botteghe, artigianato di servizio, ecc.)

*** Oltre a quanto indicato dalle NTO del PI, sono esclusi dal calcolo del volume i servizi funzionali all'attività alberghiera termale quali:

- piscine termali coperte, palestre per usi terapeutici e relativi servizi;
- impianti sportivi coperti;
- vasche per il contenimento dell'acqua e del fango anche se fuori terra;
- tettoie per coperture vasche;
- opere per la captazione e distribuzione dell'acqua termale;
- pensiline e tettoie di copertura dei parcheggi;
- serre ed i volumi tecnici necessari per l'alloggiamento degli impianti e per il loro accesso;
- reparto cure termali, estetiche e mediche;

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D4

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Rapporto di copertura	Indice fondiario	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Prescrizioni
			Massimo (mc/mq)	m		
D4	1	-	1,00 per strutture fisse	m. 14,00 con massimo 4 piani fuori terra per le strutture alberghiere. m. 9,00 con un massimo di 2 piani fuori terra per le altre strutture.	DIRETTO	Gli spazi scoperti dovranno essere sistemati a verde, gioco e lo sport (piscine, campi da tennis, ecc.) e parcheggi. L'illuminazione interna dell'area dovrà essere realizzata con luci su supporto avente una altezza massima di m. 3,00 dal livello campagna. E' consentita, a supporto delle strutture sportive, illuminazione con altezza diversa dalla precedente. Lungo tutto il perimetro della zona dovrà essere realizzata una barriera di mascheramento con alberature di alto fusto, siepi, ecc., di almeno m. 3 di larghezza. La superficie minima da riservare per il campeggio (piazzale di sosta per strutture mobili) non potrà essere inferiore al 50% dell'intera zona. Aree a servizi pubblici : da recuperare all'interno della struttura minimo 10% della superficie del lotto.
D4	2	a) Struttura fissa 0,2 % per la realizzazione dei servizi (camerini per cure termali e annessi) specifici per l'attività termale. b) strutture mobili 30% (tende, autotrainanti, caravan, ecc.).	-	7,50	PUA	Sono vietate modifiche significative l'assetto dei suoli e il taglio delle aree boscate. Per la realizzazione della struttura fissa, per l'organizzazione delle piazzole di sosta, per le strutture mobili e per gli spazi d'accesso, il progetto dovrà prevedere il mantenimento e/o l'incremento di verde alberato per uso collettivo nella misura non inferiore alla quantità di spazio impegnata per i suddetti usi. Lungo tutto il perimetro della zona dovrà essere realizzata una barriera di mascheramento con alberature di alto fusto, siepi, ecc. di almeno m. 10,00 di larghezza. La pavimentazione impermeabile va limitata alla sola viabilità interna principale. L'area deve sottostare ai disposti della L.R. 31/84 e successive modifiche. L'illuminazione interna dell'area dovrà essere realizzata con luci su supporto avente una altezza massima di m. 1,00 dal livello campagna. Sono vietati i bungalows.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D5

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Rapporto di copertura	Altezza massima degli edifici	N. Piani (fuori terra)	Modalità di attuazione	Prescrizioni
		%	m			
D5	1	-	7,50	3	-	SCHEDA N.1 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	2	-	7,50	3	-	SCHEDA N.2 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	3	-	7,50	3	-	SCHEDA N.3 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	4	-	7,50	3	-	SCHEDA N.4 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	5	-	7,50	3	-	SCHEDA N.5 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	6	-	7,50	3	-	SCHEDA N.6 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	7	-	7,50	3	-	SCHEDA N.7 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	8	-	7,50	3	-	SCHEDA N.8 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	9	-	7,50	3	-	SCHEDA N.9 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	10	-	7,50	3	-	SCHEDA N.10 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	12	-	7,50	3	-	SCHEDA N.12 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	13	-	7,50	3	-	SCHEDA N.13 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	14	-	7,50	3	-	SCHEDA N.14 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	15	-	7,50	3	-	SCHEDA N.15 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	16	-	7,50	3	-	SCHEDA N.16 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	17	-	7,50	3	-	SCHEDA N.17 - Allegato C "Schede di progetto delle attività alberghiero/commerciali"
D5	18	30% del lotto	12,00	3	DIRETTO	Aree a servizi pubblici già recuperate ai fini della realizzazione della caserma dei Carabinieri. Spazi scoperti sistemati a verde e parcheggio.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - PUA

All'interno dell'ambito dei P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo

TIPO ZONA P.I.	N°	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	APPROVAZIONE
P.U.A./	1	PDR - "Ambito A/3"	RESIDENZIALE	DCC n. 43 del 09/09/2004
P.U.A./	2	PDR - "Ambito A/5"	RESIDENZIALE	DCC n. 03 del 20/01/2005
P.U.A./	3	PDR - "Piazza Roma"	RESIDENZIALE	DGC n. 124 del 14/10/2014
P.U.A./	4	PDR - "S. Mauro"	RESIDENZIALE	DCC n. 04 del 18/01/2001
P.U.A./	5	Programma Integrato Riqualficazione Urbanistica - "Ex Hotel Zurigo"	RESIDENZIALE	DCC n. 30 del 19/04/2000 DGR n. 940 del 29/05/2000
P.U.A./	6	PEEP - "Nucleo 20" - Variante	RESIDENZIALE	DCC n. 48 del 02/07/1991
P.U.A./	7	Programma di Recupero Urbano - "Via Gramsci"	RESIDENZIALE	DCC n. 44 del 22/11/2012
P.U.A./	8	PDL - "Vallona"	RESIDENZIALE	DCC n. 84 del 11/10/1984
P.U.A./	9	PDL - "Rialto"	PRODUTTIVO	DCC n. 63 del 09/09/1991
P.U.A./	10	Piano Guida - "D1/4"	PRODUTTIVO	DCC n. 12 del 15/04/2002 Stralcio 5/A1-A2 DCC n.12 del 11/02/2010
P.U.A./	11	Convenzione Edilizia	PRODUTTIVO	DGC n. 311 del 28/06/1986
P.U.A./	12	PDL - "S.Pietro"	PRODUTTIVO	DCC n.19 del 23/03/1990
P.U.A./	13	PDL - "Gaffo"	PRODUTTIVO	DCC n. 31 del 28/06/1995
P.U.A./	14	PDL - "Terme Lima"	TURISTICO - RICETTIVO	DCC n. 45 del 27/09/2005
P.U.A./	15	Piano Particolareggiato "PALABERTA" - "Area Perequata n.5"	RESIDENZIALE	DCC n. 42 del 09/09/2004
P.U.A./	16	P.I.R.U.E.A. - "Zeus" - Variante	RESIDENZIALE	DGC n. 76 del 03/07/2014
P.U.A./	17	PDL - "Area Perequata n. 1"	RESIDENZIALE	DCC n.7 del 25/02/2011
P.U.A./	18	PDL - "Area Perequata n. 2"	RESIDENZIALE	DCC n. 21 del 08/03/2007
P.U.A./	19	PDL - "Area Perequata n. 3/1" - Variante	RESIDENZIALE	DGC n. 87 del 26/07/2013
P.U.A./	20	PDL - "Area Perequata n. 4"	RESIDENZIALE	DCC n. 81 del 27/12/2007
P.U.A./	21	PDL - "Area Perequata n. 7" - Variante n.2	RESIDENZIALE	DGC n. 145 del 05/11/2014
P.U.A./	22	PDL - "Alle Terme" - Stralcio 3 D.G.C. n°99 del 16/07/2021	RESIDENZIALE	DCC n. 38 del 07/11/2008

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - PUA

All'interno dell'ambito dei P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo

TIPO ZONA P.I.	N°	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	APPROVAZIONE
P.U.A./	23	PDL - "Garden" - Variante	RESIDENZIALE	DCC n. 62 del 29/11/2001
P.U.A./	24	PDL - "Dedalo"	RESIDENZIALE	DCC n. 18 del 30/04/2003
P.U.A./	25	PDL - "Area Perequata n.19 a-b"	RESIDENZIALE	DGC n. 77 del 21/04/2016
P.U.A./	26	PDL - "Area Perequata n. 8" - Variante	RESIDENZIALE	DGC n. 13 del 25/01/2017
P.U.A./	27	PP - "Largo Traiano" - Variante	RESIDENZIALE	DCC n.19 del 30/04/2003
P.U.A./	28	PDL "Tolomeo " - "Area Perequata n.10" - Variante	RESIDENZIALE	DGC n. 145 del 19/12/2012
P.U.A./	29	PDL - "Area Perequata n. 12"	RESIDENZIALE	DCC n.25 del 22/05/2003
P.U.A./	30	PDL - "Area Perequata n. 15" - Variante	RESIDENZIALE	D.C.C. N.16 del 22/03/2011
P.U.A./	31	PDL - "Area Perequata n. 11" - Variante	RESIDENZIALE	DGC n.3 del 27/01/2012
P.U.A./	32	PDL - "Di Cameran"	RESIDENZIALE	DCC n. 75 del 11/04/1988
P.U.A./	33	PDL - "Dei Colli" - Variante	RESIDENZIALE	DCC n. 76 del 11/04/1988
P.U.A./	34	PDL - "Area Perequata n. 17/1"	RESIDENZIALE	DCC n. 15 del 20/05/2008
P.U.A./	35	PDL - "Area Perequata n. 16" - Variante n.2	RESIDENZIALE	DCC n. 20 del 08/03/2007
P.U.A./	36	PdR "Corso delle Terme"	RESIDENZIALE	DCC n.25 del 05/05/2005
P.U.A./	37	PdR "Di Bari-Dianin"	RESIDENZIALE	DCC 16 del 23/05/2008

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
F1	1	Parco Urbano	Monte Castello - Villa dei Conti Montagnone	L'intera area è assoggettata ad intervento unitario e a P.U.A. I tre edifici posti ai piedi del monte sul versante est, possono essere recuperati con restauro e/o ristrutturazione con destinazione d'uso residenziale. I ruderi delle emergenze architettoniche sulla sommità del colle sono da conservare senza alterazioni o aggiunte di completamento, mentre le aree nel loro intorno andranno sistemate per favorire la conservazione, la fruibilità e l'apprezzabilità del sito. Con il progetto unitario di intervento esecutivo dovrà essere individuato un percorso pedonale di uso pubblico, di collegamento della base con la sommità del Colle.
F1	2	Parco Urbano	Villa Draghi	L'area è così regolamentata: - è vietata la nuova edificazione. - per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di restauro, di risanamento e di ristrutturazione. - l'uso di Villa Draghi è riservato per la sede del Centro animazione del Parco Colli ed altri usi pubblici comuni o privati che garantiscano la funzione pubblica degli edifici; nel restauro dell'edificio è possibile ricavare un volume massimo di mc. 600 da adibire ad alloggio per il custode. - sono da riqualificare e recuperare conservare le masse arboree esistenti con particolare riguardo ai gruppi di querce di villa Draghi, sono ammessi altresì interventi di recupero dell'antica sistemazione del parco, con limitate manomissioni delle aree riconquistate dal bosco spontaneo.
F2	1	Parco Archeologico	-	-
F2	2	Parco Archeologico	-	-
F2	3	Parco Archeologico	-	-
F2	4	Parco Archeologico	-	-
F2	5	Parco Archeologico	-	-
F2	6	Parco Archeologico	-	-
F2	7	Parco Archeologico	-	-
F2	8	Parco Archeologico	-	-
F2	9	Parco Archeologico	-	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 20 del 08/03/2007
F3	1	Cimitero	-	-
F4	1	Attrezzatura tecnologica	Staz.Ferroviaria	-
F4	2	Attrezzatura tecnologica	Depuratore	-
F4	3	Attrezzatura tecnologica	Impianto di sollevamento	Variante approvata con .Determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023
F4	4	Attrezzatura tecnologica	Impianto di sollevamento	Variante approvata con .Determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023
F4	5	Attrezzatura tecnologica	Impianto di sollevamento	Variante approvata con .Determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
F5	1	Area attrezzata per attività sportive, ricreative, tempo libero e servizi inclusivi di attuazione privata, ad uso pubblico	Sala da Ballo	Destinazione d'uso a sala da ballo; - indice di edificabilità secondo l'esistente con possibilità di adeguamento alla legislazione vigente in materia di sanità e sicurezza. - Ampliamento massimo di mq 100 finalizzato al miglioramento delle strutture di servizio senza aumento della ricettività.
F5	2	Area attrezzata per attività sportive, ricreative, tempo libero e servizi inclusivi di attuazione privata, ad uso pubblico	Minigolf	E' ammesso il recupero e la riqualificazione dell'area con il riuso e la ristrutturazione delle costruzioni preesistenti. E' ammessa inoltre la realizzazione di un volume complessivo, compreso l'esistente, di 500 (cinquecento) mc in ampliamento dell'esistente, con destinazione a servizio delle attività esistenti. E' inoltre consentito l'alloggio del proprietario o del custode con un massimo di 500 mc. Le destinazioni d'uso ammesse: strutture ricettive e per la ristorazione strettamente connesse all'area attrezzata. Qualora per la riqualificazione dell'area si renda necessaria anche la demolizione di volumi, questi potranno essere riedificati nel rispetto della seguente normativa: - altezza massima: m. 7,00; - distanza minima dai confini: m. 5,00 o, se inferiore, previo assenso del confinante. - distanza minima dai fabbricati di altra proprietà: m. 10,00; - distanza minima dalle strade: m.7,50, distanze inferiori sono consentite su allineamenti precostituiti; - va prevista la piantumazione con alberature lungo la S.P.74.
F5	4	Area attrezzata per attività sportive, ricreative, tempo libero e servizi inclusivi di attuazione privata, ad uso pubblico	Servizi inclusivi	L'area è destinata alla realizzazione di attrezzature e servizi inclusivi di attuazione privata ad uso pubblico. Si applicano le seguenti disposizioni: - Il progetto deve prevedere l'organizzazione unitaria ed integrata delle funzioni senza frazionamenti interni di alcun genere; - Devono essere predisposti opportuni filtri vegetazionali sui confini verso le aree di altre proprietà ed in particolare verso il territorio agricolo; - Si deve prevedere un unico accesso corrispondente a quello attuale principale; - Si devono prevedere l'allargamento stradale ed un adeguato innesto su Via Granze Destra come individuato dall'UTC; - La disposizione dei parcheggi ed aree di sosta devono evitare che gli scarichi degli autoveicoli siano rivolti verso le proprietà confinanti. E' concesso l'ampliamento dei fabbricati esistenti fino alla concorrenza massima di 800 mc
F5	5	Area attrezzata per attività sportive, ricreative, tempo libero e servizi inclusivi di attuazione privata, ad uso pubblico	Maneggio	Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui al comma precedente, inoltre, in allineamento del fabbricato residenziale esistente su ambedue i fronti sud e nord e in prolungamento verso ovest sono ammessi i seguenti interventi: 1. ampliamento fino a 800 (ottocento) mc da destinare a bar, ristorante, servizi igienici per personale e la clientela, nonché da destinare a spogliatoi e docce, sala relax e sala giochi; 2. costruzione di mq 300 (trecento) lordi, di attività da destinare a clinica per cavalli; 3. edificazione di mq 150 (centocinquanta) coperti ad uso ricovero attrezzi. Per l'edificio posto ad ovest dell'abitazione principale, attualmente adibito a ricovero attrezzi agricoli, è ammesso il cambio di destinazione d'uso a maneggio coperto. B2. Mantenimento dei volumi e delle destinazioni d'uso attuali con possibilità di ampliamenti della parte rustica per mq.400. Date le caratteristiche delle aree le recinzioni devono essere realizzate con elementi naturali (siepi, steccati, cancellate in legno, ecc.) con una altezza non superiore a m. 1,50. Per i recinti degli animali dovranno essere impiegati gli stessi materiali di cui sopra, mentre la loro altezza dovrà essere proporzionata all'uso praticato (maneggio, trotto, galoppo, ecc.).

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
F5	5*	Area attrezzata per attività sportive, ricreative, tempo libero e servizi inclusivi di attuazione privata, ad uso pubblico	-	-
F6	1	Parco Tecnologico	-	<p>La destinazione d'uso è per attrezzature termali che sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impianti per la maturazione di fanghi termali da effettuarsi in apposite vasche, con caratteristiche da definire con il progetto esecutivo; - centro di documentazione e studi termali; - strutture termali sanitarie di servizio; - strutture per il raduno e la sosta dei visitatori; <p>Il volume massimo edificabili è di mc. 15.000, con una superficie coperta non superiore al 5% dell'intera area ed una altezza massima non superiore a m. 7,50.</p> <p>L'edificio esistente a sud del cimitero mantiene la destinazione d'uso attuale.</p> <p>È possibile, nell'ambito della volumetria consentita, l'inserimento dell'alloggio per il custode per una volumetria massima di mc. 500.</p> <p>L'intera area va sistemata con alberature, percorsi pedonali attrezzati, punti di sosta, percorsi per mezzi necessari alla lavorazione del fango termale.</p> <p>Per il complesso edilizio di "Torre al lago" sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il restauro per la torre; - la ristrutturazione edilizia per l'edificio ad est; - la demolizione con ricostruzione per l'edificio a sud. <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - centro di documentazione del Parco o altra destinazione simile per la Torre; - attività di bar-ristorazione o altri usi privati di interesse pubblico per gli altri edifici.
SA	1	Istruzione dell'obbligo	Scuola Media Inferiore	-
SA	2	-	Asilo Nido e Scuola Materna	-
SA	3	Istruzione dell'obbligo	Scuola Elementare	-
SA	4	Istruzione dell'obbligo	Scuola Materna e Scuola Elementare	-
SA	5	-	Scuola Materna	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
SB/c	1	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Palasport	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 42 del 09/09/2004
SB/c	2	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Centro Sociale	-
SB/c	3	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Delegazione comunale	*Croce rossa
SB/c	4	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Servizio sanitario di quartiere	-
SB/c	5	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Municipio Comunale	-
SB/c	6	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Uffici comunali	-
SB/c	7	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Piazza	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 124 del 14/10/2014
SB/c	8	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Biblioteca, Ufficio Postale, Sale Riunioni, Mostre	-
SB/c	9	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Centro Congressi, palazzo del Turismo	-
SB/c	10	Aree per attrezzature di interesse comune civile	-	-
SB/c	11	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Comando di Polizia Locale	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 30 del 19/04/2000 e DGR n° 940 del 29/05/2000
SB/c	12	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Stazione Carabinieri	-
SB/c	13	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Magazzino comunale	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 12 del 15/04/2002 (Stralcio 5), DCC n. 12 del 11/02/2013 (Stralcio 5a1/2)
SB/r	1	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	Chiesa	-
SB/r	2	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	Chiesa, Centri religiosi e dipendenze	-
SB/r	3	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	Chiesa, Centri religiosi e dipendenze, Conventi	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
SB/r	4	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	Chiesa, Centri religiosi e dipendenze	-
SB/r	5	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	Chiesa, Centri religiosi e dipendenze	-
SC	1	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 81 del 27/12/2007
SC	2	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Impianti sportivi di base	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 42 del 09/09/2004
SC	4	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	5	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	6	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	7	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 145 del 05/11/2014
SC	8	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	9	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	10	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 62 del 29/11/2001
SC	11	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 62 del 29/11/2001
SC	12	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Impianti sportivi di base	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 38 del 07/11/2008
SC	13	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Piazza alberata	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 18 del 30/04/2003
SC	14	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 38 del 07/11/2008
SC	15	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	16	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	17	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 19 del 30/04/2003

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
SC	18	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	19	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	20	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Piazza alberata	-
SC	21	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	22	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	23	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA VT/5, VT4, D3/17, F2/6
SC	24	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	25	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	26	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	27	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	28	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 76 del 11/04/1988
SC	29	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 76 del 11/04/1988
SC	30	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 84 del 11/10/1984
SC	31	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DGC n° 3 del 27/01/2012
SC	32	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 84 del 11/10/1984
SC	33	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/16, VT/6 e VT/8
SC	34	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 45 del 27/09/2005
SC	35	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/18 e SC/36 e SC/59
SC	36	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/18 e SC/35 e SC/59

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
SC	37	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 48 del 02/07/1991
SC	38	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	39	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	40	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	41	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	42	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	43	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	44	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Piazza alberata	-
SC	45	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 20 del 09/08/2007
SC	46	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 20 del 08/03/2007
SC	47	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	48	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	49	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	50	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 19 del 23/03/1990
SC	51	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	52	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	53	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	54	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	55	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	Note	Prescrizioni
SC	56	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	-
SC	57	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	All'interno della zona valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui al PUA approvato con DCC n° 15 del 20/05/2008
SC	58	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Parco urbano	-
SC	59	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Giardino pubblico di quartiere	L'attuazione è subordinata ad un progetto di coordinamento urbanistico con la ZONA D3/18 e SC/35 e SC/36

** soggetta a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 380/01