



SINDACO  
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO  
Andrea Rinaldo  
Omar Castello

LOCALIZZAZIONE  
DELLA VARIANTE

Documento sottoscritto con  
firma elettronica digitale  
(art 20 del D.Lgs 82/2005 e ssmii)

**Il Responsabile del  
SETTORE SERVIZI TECNICI**  
Arch. Andrea Rinaldo

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 6**

Scala 1:2.000

**VARIANTE NR. 9 AL  
PIANO INTERVENTI**

**SITUAZIONE EX POST**

**P.I. - VARIANTE A PROGETTO**

LEGENDA	Riferimento alla Tav. 3.d del P.I.	N.T.O.
	Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	Zona
	Ambito assoggettato a PUA	art. 14
	Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti (APIS)	art. 10
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>		
	Corsi d'acqua	art. 59
	Ambiti oggetto di Contributo straordinario	art. 1

**A.T.O. nr. 2 CARATURE URBANISTICHE**

Caratura urbanistica e insediativa a progetto in variante al P.I.:

Z.T.O. D2 mq. 22.085 (superficie territoriale da z.t.o.)  
 Destinazione Insediamenti commerciali, direzionali ed artigianato di servizio (art. 87 N.T.O. del P.I.)  
 Sup. urbanistica edificabile mq. 3.800  
 Nr. piani fuori terra Max. 1 H max. 5,5 mt  
 Modalità di attuazione: P.U.A. (art. 5 c. 1 lett. b) delle N.T.O. del P.I.)

Destinazioni d'uso a progetto all'interno della ZTO di variante:

sup. coperta  
 - destinazione commerciale mq. 3.800  
 Superficie di vendita totale max mq. 2.500  
 di cui:  
 -superficie di vendita alimentare mq. 1.500  
 -superficie di vendita non alimentare mq. 1.000

Contributo straordinario:

Realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area a parcheggio a servizio del Palaberta di superficie di 4.680 mq, oltre alla realizzazione di un nuovo accesso carraio fronte Palaberta, con riqualificazione del relativo percorso ciclo-pedonale di accesso al Palaberta

**DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

