Comune di Montegrotto Terme prot. 0014890 del 20-06-2023

A.T.O. Brenta

ETRA Futuro sostenibile

CITTA' DI
MONTEGROTTO TERME

ESTENSIONE DELLA RETE FOGNARIA E SOSTITUZIONE DELLA RETE IDRICA NELLE VIE CAMPAGNA BASSA, MATTEOTTI E REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA IN VIA SABBIONI IN COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PROGETTO DEFINITIVO

Elab. **11.1** *Variante urbanistica*
Aree Impianti di sollevamento IS1 - IS2 - IS3

Dati progettista
Ing. Mattia Gasperini

timbro e firma
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. MATTIA GASPERINI
ISCRIZIONE ALBO N° 3125

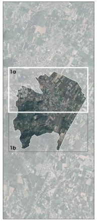
REVISIONE: 01	Data	codice CdB	FILE
ESEGUITO da: Ing. Mattia Gasperini	Novembre 2022	1340	1266S011DEF01R1
CAPOCOMMESSA: Geom. Enrico Baggio			
VERIFICA: Responsabile PRO Ing. Massimo De Marchi			
APPROVAZIONE: Responsabile ING. Geom. Giancarlo Baldan			

ETRA S.p.A. - Futuro sostenibile
Largo Parolini, 82/b - 36061 Bassano del Grappa (VI) - tel. 049 8098000 fax 049 8098001
Sede operativa di Cittadella (PD), Via del Telarolo, 9
Internet: www.etraspa.it e-mail: info@etraspa.it

ETRA S.p.A. si riserva la proprieta' del disegno, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione a' sensi delle vigenti leggi

---

P.I. **COMUNE DI MONTEGROTTO TERME**
Provincia di Padova - Regione del Veneto



SINDACO
Riccardo Mortandello

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Fanton

UFFICIO TECNICO
Andrea Rinaldo
Valter Maccagnan

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Luciano Galliolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 1.a
Scala 1:5.000

P.I.

ZONIZZAZIONE E AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
Montegrotto Terme - NORD

LEGENDA		NTO
⬚	Confine Comunale	
⬚ ATO n	A.T.O. - Ambito Territoriale Omogeneo	
⬚	Centro Storico	art. 73
⬚	Ambiti di urbanizzazione consolidata (L.r. 14/2017)	
▨	Zona A	art. 74
▥	Zona B	art. 82
▥	Zona C1	art. 82
▨	Zona C1.1	art. 83
▤	Zona C2	art. 84
▩	Zone D1	art. 86
▦	Zone D2	art. 87
▩	Zone D3	art. 88
▩	Zone VT - Aree a servizi per gli Alberghi	art. 89
▩	Zone D4	art. 90
▩	Zone D5	art. 91
▨	Ambito oggetto di Piano Guida approvato con D.G.C. n. 136 del 12/12/2012	
▨	Zona di Riqualificazione e Riconversione della volumetria esistente (ZRR)	art. 15
⬚	Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti (APIS)	art. 10
⬚	Ambito di progettazione coordinata	art. 11
⬚	Ambito assoggettato a PUA	art. 14

◩	Lotti a cubatura predefinita	art. 85
2	Progetti Integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 07/10/1998)	art. 12
3	Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 07/10/1998)	art. 12
P	Parcheggio Piccolo (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 07/10/1998)	art. 12
▙	Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo	art. 101
□	Zona E	art. 93
▧	Zona E.ED - Edificazione diffusa in contesto rurale	art. 94
▧	Verde Privato di tutela	art. 60

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE		
▙	Edifici con vincolo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004	art. 28
▙	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	art. 77

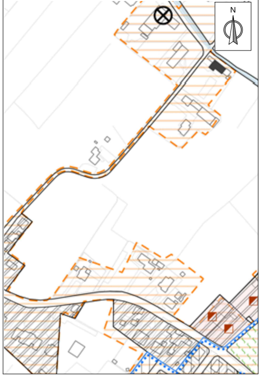
ATTIVITA' PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA		art. 92
◉	Da migliorare/confermare (D.G.R. n.1101, 02/05/2001)	
⊗	Da dismettere bloccare (D.G.R. n.1101, 02/05/2001)	
△	Da dismettere/trasferire (D.G.R. n.1101, 02/05/2001)	
▣	Ambito che ha beneficiato dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 (DCC n. 35-36, 16/09/2010)	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
— / - - -	Viabilità esistente / di progetto	art. 110
▩	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 113

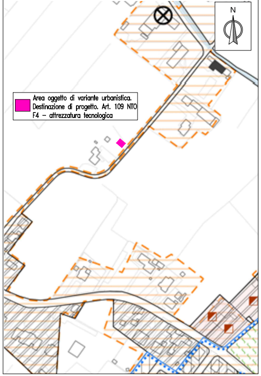
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO		art. 108
▦	Sa - Aree per l'istruzione	
▦	Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili	
▦	Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose	
▦	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
■	Sd - Aree a parcheggio	
🟩	Aree a verde di PUA	
■	Aree a parcheggio di PUA	

ZONE F		art. 109
▩	F1 - Parco urbano	
▩	F2 - Parco Archeologico	
▩	F3 - Cimitero	
▩	F4 - Attrezzatura tecnologica	
▩	F5 - Area attrezzata per attività sportive, ricreative, tempo libero e servizi inclusivi di attuazione privata, ad uso pubblico	
▩	F6 - Parco Tecnologico	

ESTRATTO P.I. VIGENTE scala 1:2000

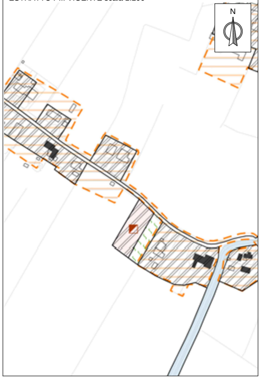


ESTRATTO P.I. IN VARIANTE scala 1:2000

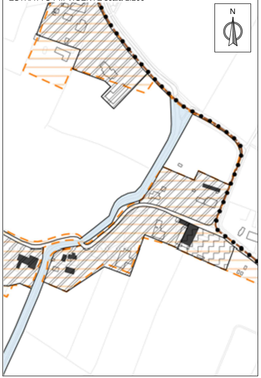


🟪	Area oggetto di variante urbanistica. Destinazione di progetto. Art. 109 NTO F4 – attrezzatura tecnologica

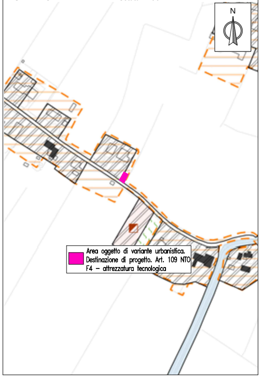
ESTRATTO P.I. VIGENTE scala 1:200



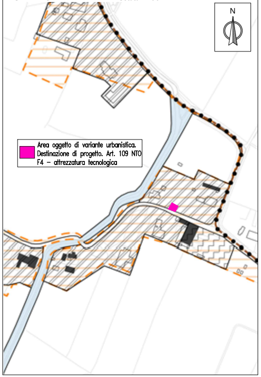
ESTRATTO P.I. VIGENTE scala 1:200



ESTRATTO P.I. IN VARIANTE scala 1:200


N
Area oggetto di variante urbanistica. Destinazione di progetto. Art. 109 NTO F4 – attrezzatura tecnologica

ESTRATTO P.I. IN VARIANTE scala 1:200


N
Area oggetto di variante urbanistica. Destinazione di progetto. Art. 109 NTO F4 – attrezzatura tecnologica