



ELABORATO

D

Adozione con Delibera
di Consiglio Comunale
nr. 45 del 18/12/2023

Approvazione con Delibera
di Consiglio Comunale
nr. 11 del 15/04/2024

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

PIANO DEGLI INTERVENTI

“Varianti Verdi 2023”

variante al P.I. ai sensi art. 7, L.R. 04/2015

Estratti cartografici e schede norma

SINDACO

Riccardo Mortandello

ASSESSORE URBANISTICA

Luca Fanton

SETTORE SERVIZI TECNICI

Responsabile: Arch. Andrea Rinaldo

Istruttore tecnico: Omar Castello

TECNICI REDATTORI

Arch. Andrea Rinaldo

Arch. Omar Castello



Comune di **Montegrotto Terme**
 Provincia di Padova

Piano degli Interventi
 L.R. 11/2004

A.T.O.
nr. 2

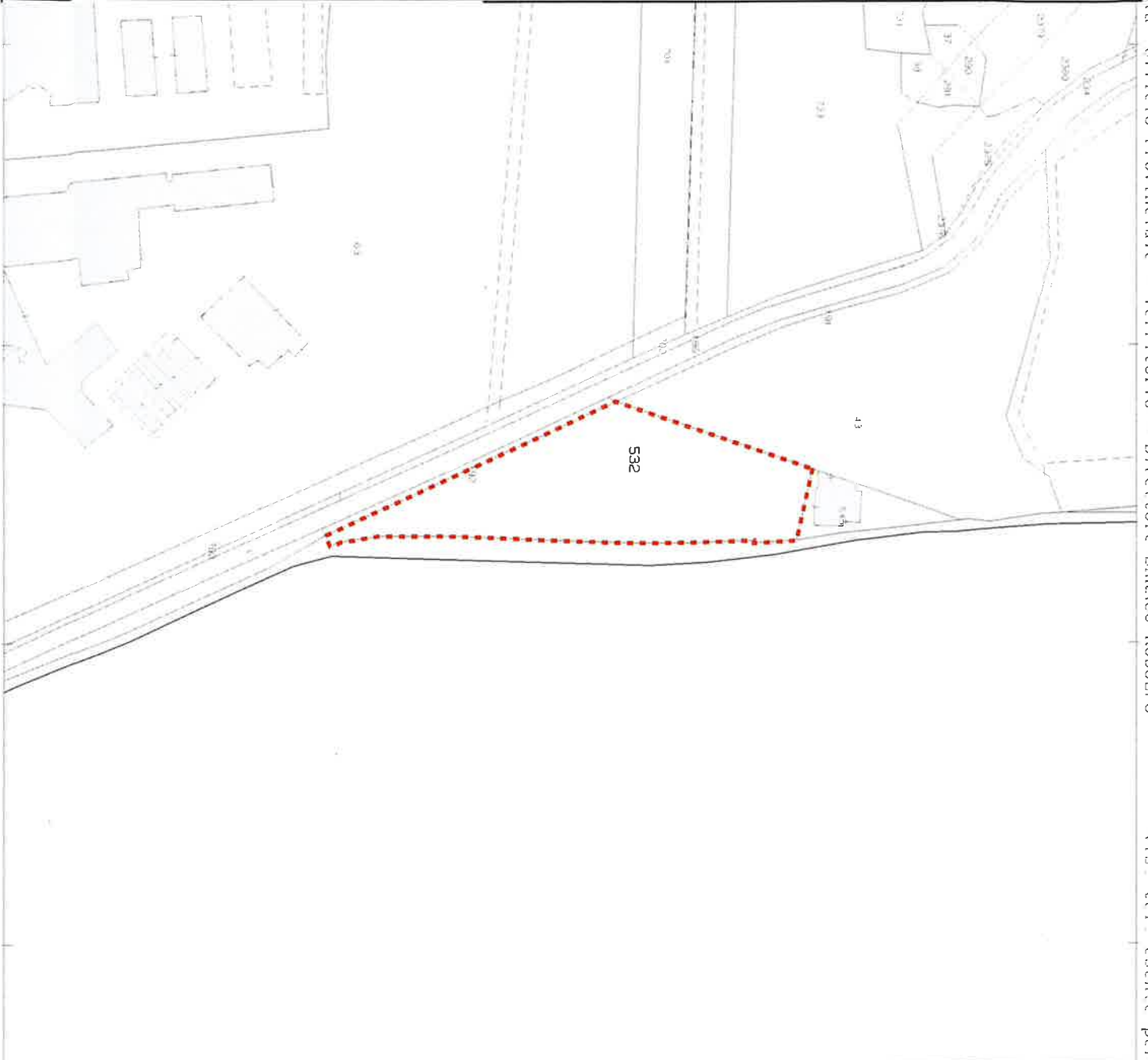
Località: Mezzavia

Ubicazione: Via dei Colli

Scheda
 Norma

1

PLANIMETRIA CATASTALE



Legenda:



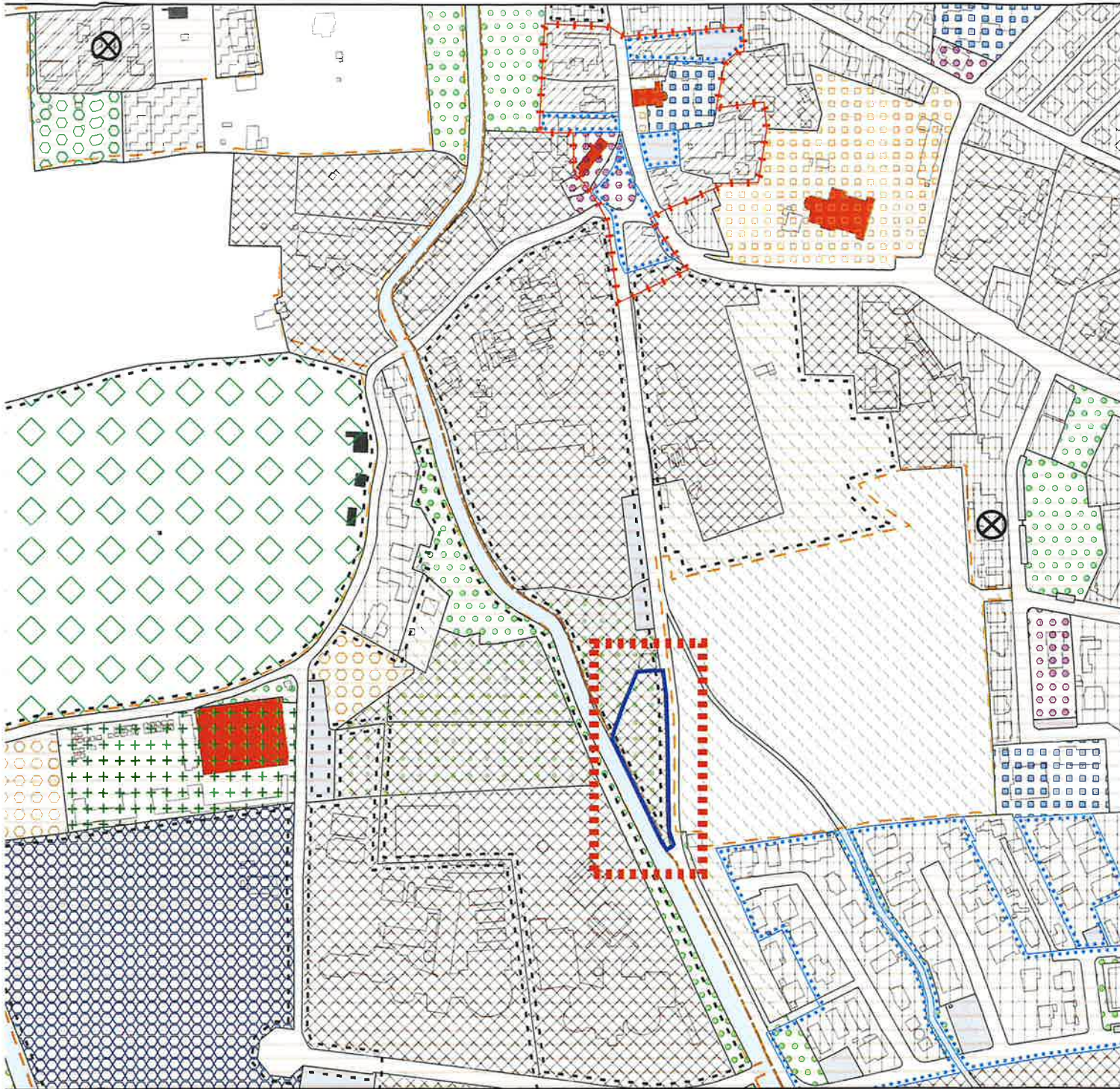
= PARTICELLA INTERESSATA DALLA ISTANZA DI "VARIANTE VERDE"
 (prot. 4881 del 04.02.2022)

Particella: 532

Direzione Provinciale di Padova - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO - Vis. tel. esente per fini istituzionali

A.T.O. nr. 2	Località: Centro	Scheda Norma	1
	Ubicazione: Via dei Colli		

Situazione ex ante (**P.I. VIGENTE - Tav. 1.a scala 1:5.000**)



Legenda:



= LOCALIZZAZIONE DELLA ISTANZA DI "VARIANTE VERDE"



= AMBITO VARIANTE VERDE - Z.T.O. "V.T. / 3" (Art. 89 delle N.T.O.)

A.T.O. nr. 2	Località: Centro	Scheda Norma	1
	Ubicazione: Via dei Colli		

Situazione ex ante (**P.I. VIGENTE - Tav. 3.b scala 1:2.000**)



Legenda:



= AMBITO VARIANTE VERDE - AREA DEFINITA DALL'ISTANZA DI VARIANTE



= Z.T.O. OGGETTO DI VARIANTE = "V.T. / 3" (Art. 89 delle N.T.O.)

A.T.O. nr. 2	Località: Centro	Scheda Norma	1
	Ubicazione: Via dei Colli		

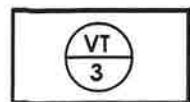
Situazione ex post (**P.I. VARIANTE - Tav. 3.b scala 1:2.000**)



Legenda:



= Ambito di progettazione coordinata (Art. 11 delle N.T.O.) MODIFICATO

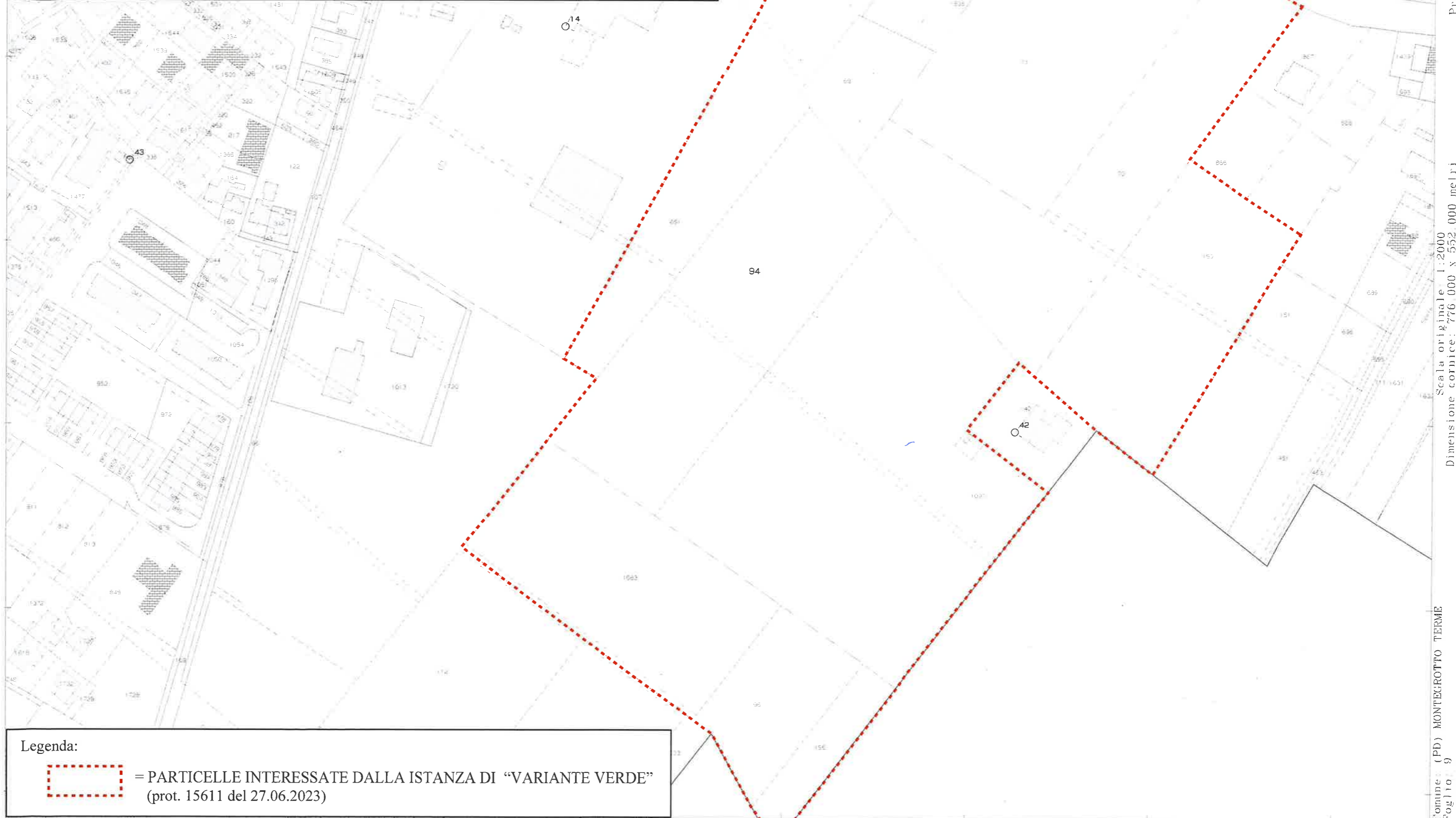



= Z.T.O. "VT / 3" (Art. 89 delle N.T.O.) MODIFICATA DALLA VARIANTE



= Z.T.O. "Verde Privato di tutela" (Art. 60 delle N.T.O.) - DI PROGETTO

Comune di Montegrotto Terme Provincia di Padova		Piano degli Interventi L.R. 11/2004	
A.T.O. nr. 3	Località: Mezzavia	Scheda Norma	2
	Ubicazione: Via Mezzavia-Via G.Falcone		
PLANIMETRIA CATASTALE (parte 1)			



Legenda:
 = PARTICELLE INTERESSATE DALLA ISTANZA DI "VARIANTE VERDE"
 (prot. 15611 del 27.06.2023)

N=9900

E=-6200

Comune: (PD) MONTEGROTTO TERME
 Foglio: 9
 Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
 21-Ago-2023 13:58:48
 Protocollo pratica T92576/2023

Comune di Montegrotto Terme
Provincia di Padova

Piano degli Interventi
L.R. 11/2004

A.T.O.
nr. 3

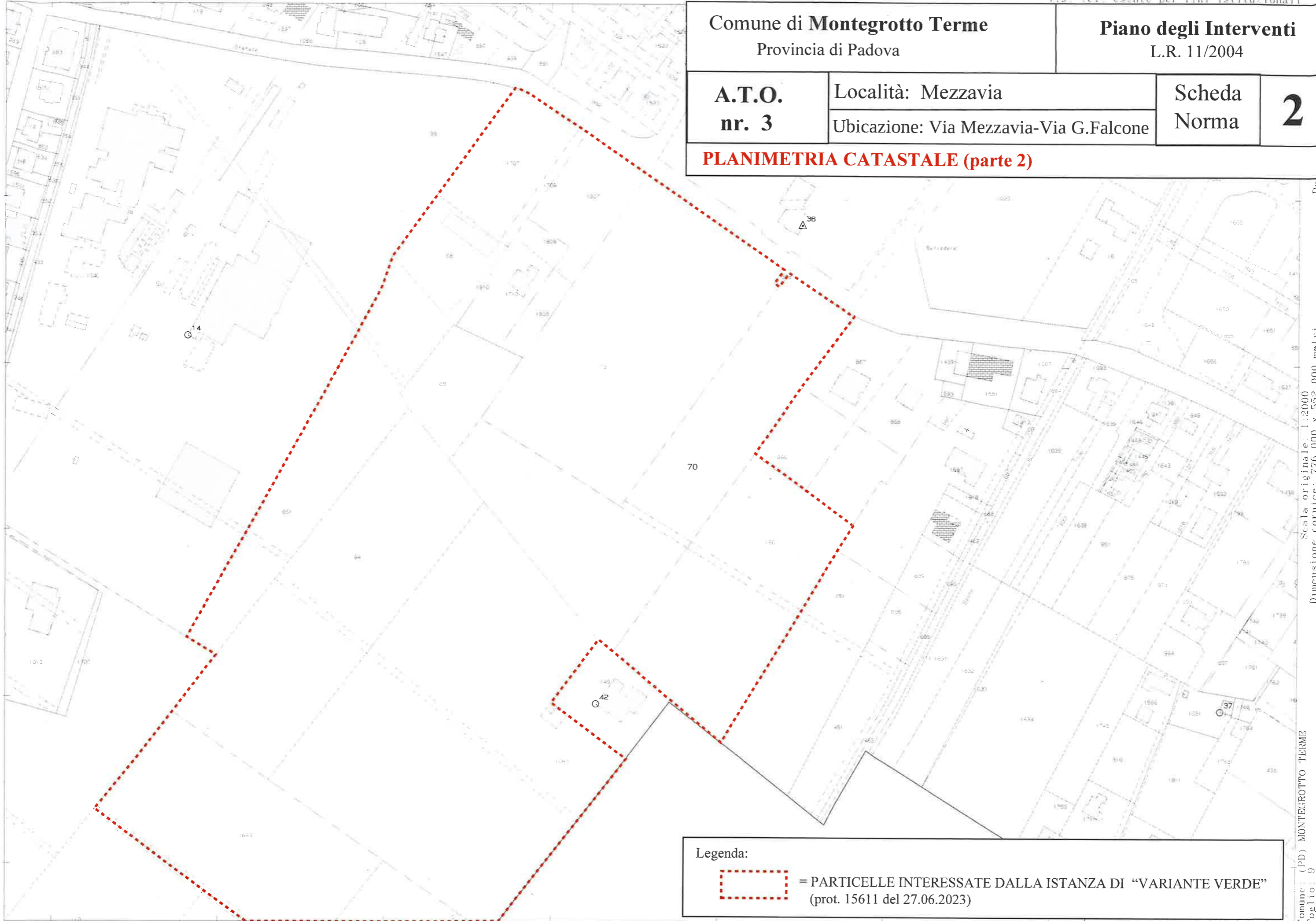
Località: Mezzavia

Ubicazione: Via Mezzavia-Via G.Falcone

Scheda
Norma

2

PLANIMETRIA CATASTALE (parte 2)

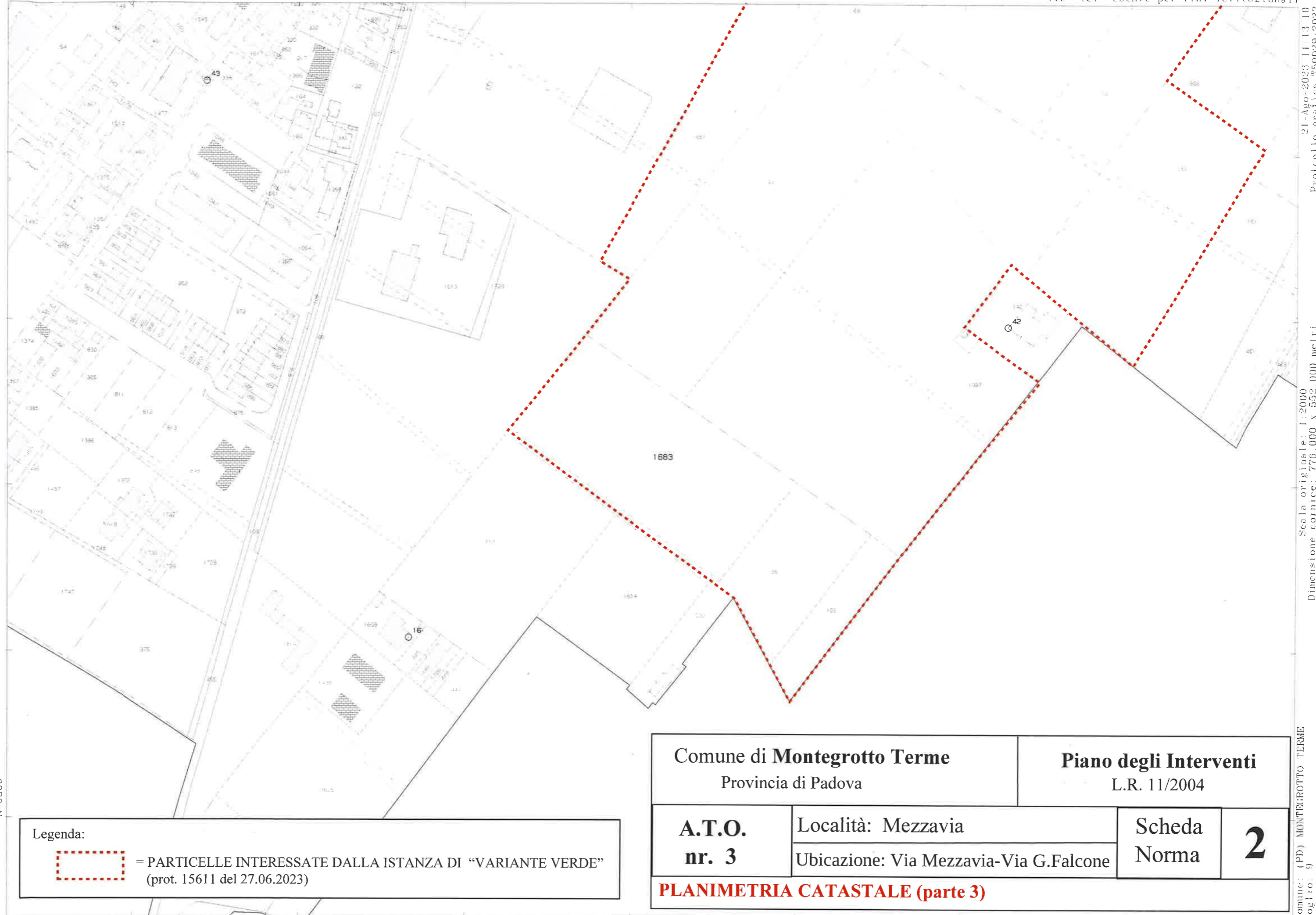


N=10000

E=-6000

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune (PD) MONTEGROTTO TERME
Foglio 9



N=9800

E=-6200

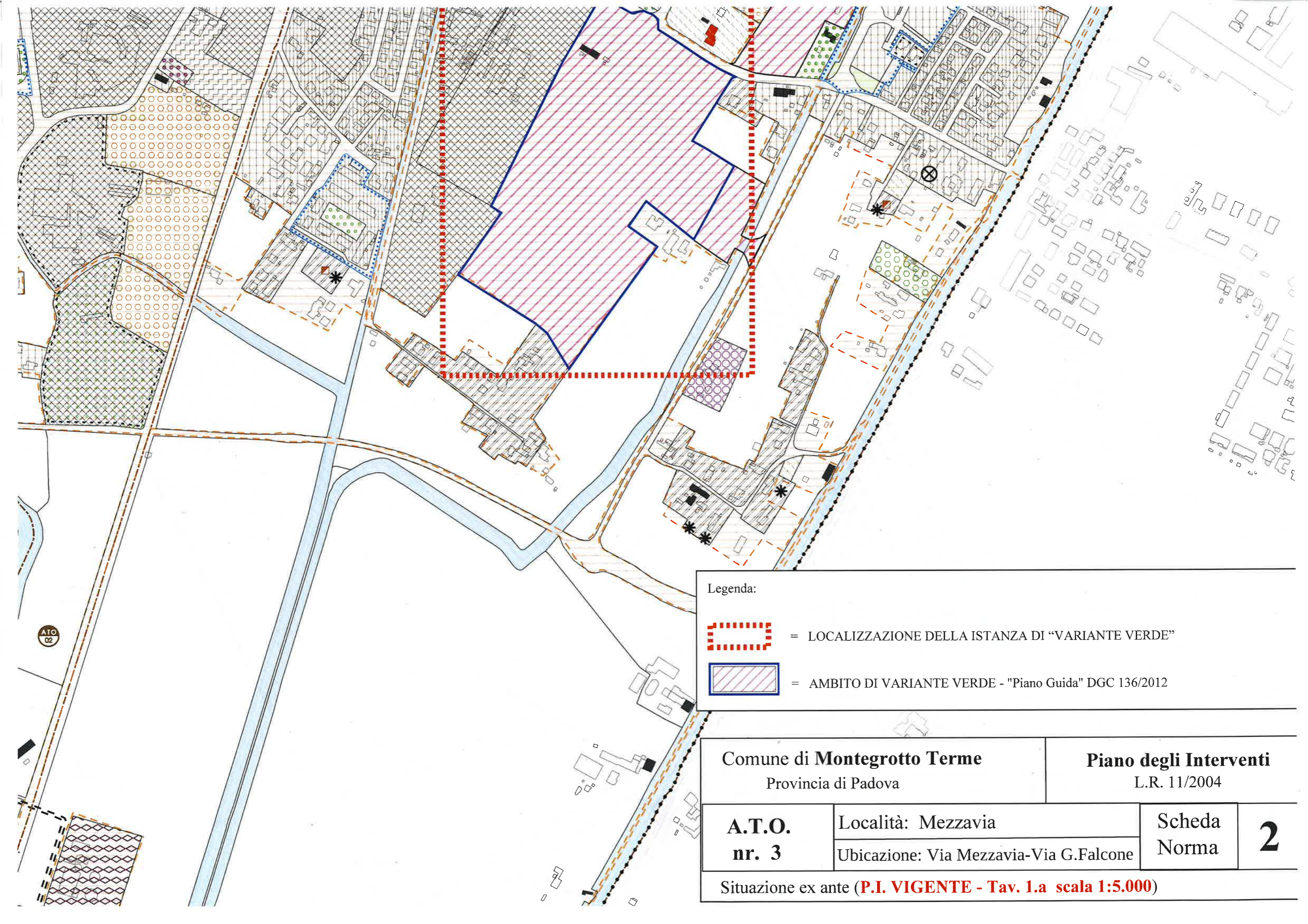
21-Ago-2023 11:13:10
Protcollo pratica T50029/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (PD) MONTEGROTTO TERME
Foglio: 9


Legenda:


 = PARTICELLE INTERESSATE DALLA ISTANZA DI "VARIANTE VERDE" (prot. 15611 del 27.06.2023)

Comune di Montegrotto Terme Provincia di Padova		Piano degli Interventi L.R. 11/2004	
A.T.O. nr. 3	Località: Mezzavia	Scheda Norma	2
	Ubicazione: Via Mezzavia-Via G.Falcone		
PLANIMETRIA CATASTALE (parte 3)			



Legenda:

 = LOCALIZZAZIONE DELLA ISTANZA DI "VARIANTE VERDE"

 = AMBITO DI VARIANTE VERDE - "Piano Guida" DGC 136/2012

Comune di Montegrotto Terme Provincia di Padova		Piano degli Interventi L.R. 11/2004	
A.T.O. nr. 3	Località: Mezzavia	Scheda Norma	2
	Ubicazione: Via Mezzavia-Via G.Falcone		
Situazione ex ante (P.I. VIGENTE - Tav. 1.a scala 1:5.000)			

A.T.O.
nr. 3

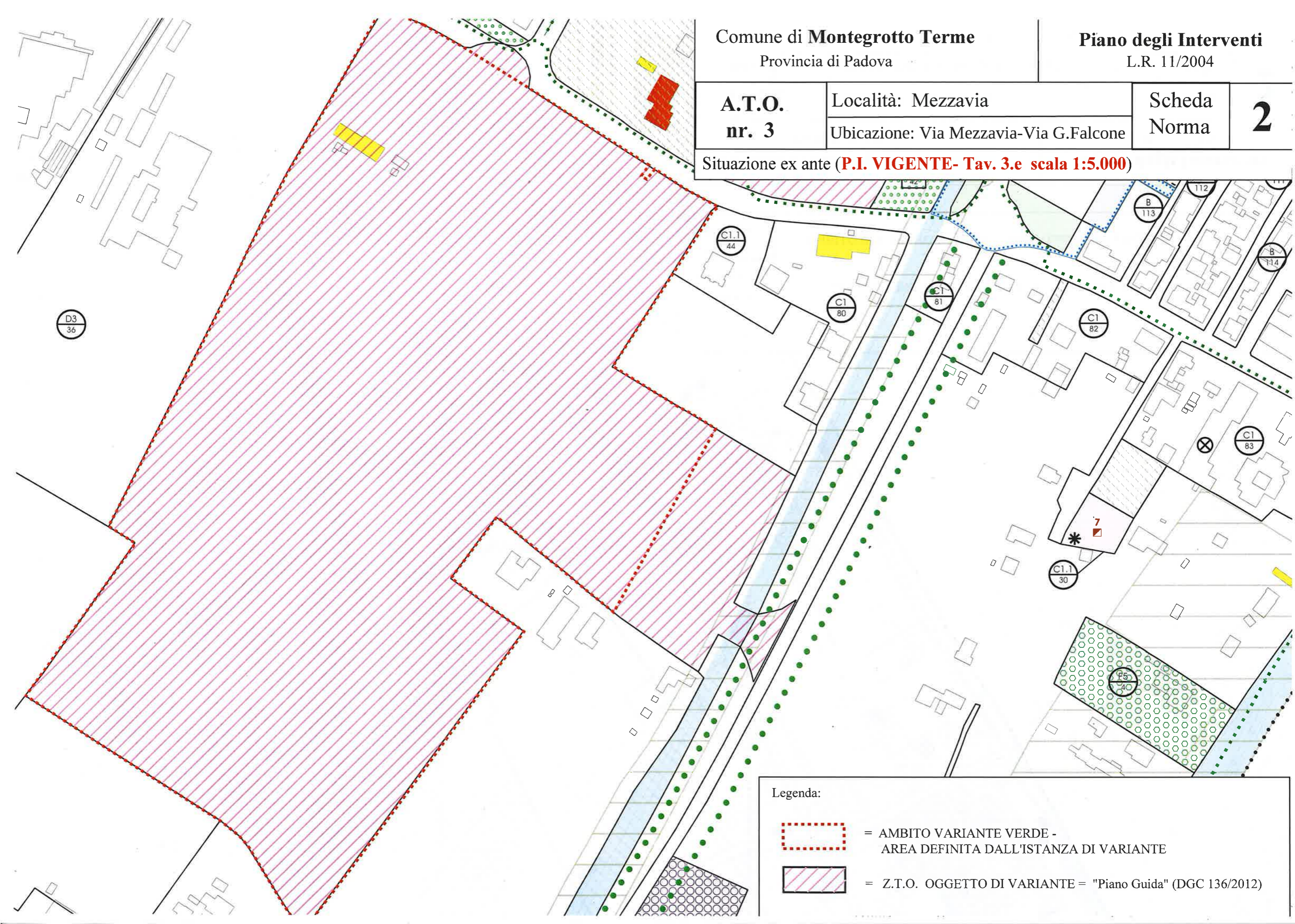
Località: Mezzavia

Ubicazione: Via Mezzavia-Via G.Falcone

Scheda
Norma

2

Situazione ex ante (**P.I. VIGENTE- Tav. 3.e scala 1:5.000**)



Legenda:



= AMBITO VARIANTE VERDE -
AREA DEFINITA DALL'ISTANZA DI VARIANTE



= Z.T.O. OGGETTO DI VARIANTE = "Piano Guida" (DGC 136/2012)

A.T.O.
nr. 3

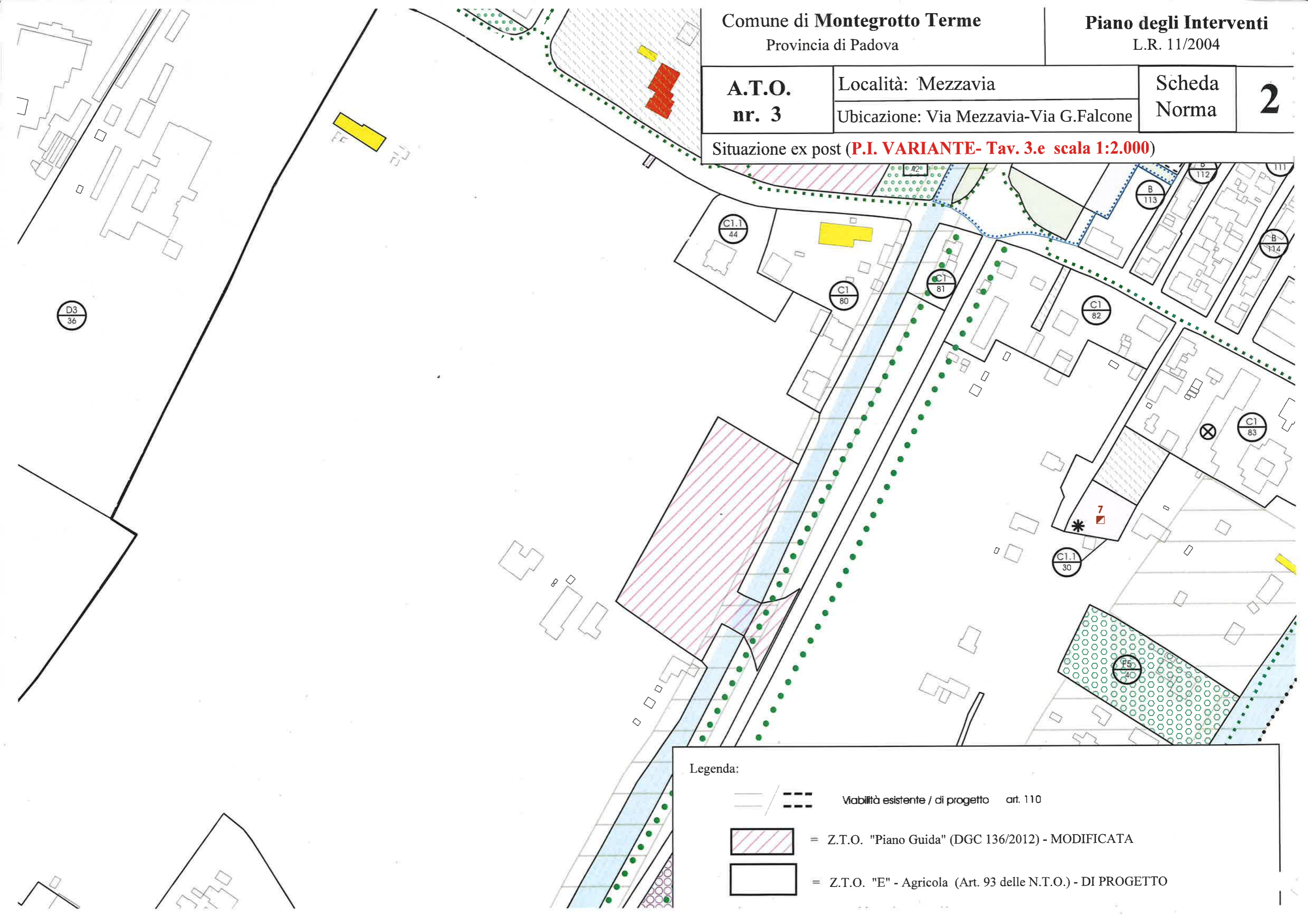
Località: Mezzavia

Ubicazione: Via Mezzavia-Via G.Falcone

Scheda
Norma

2

Situazione ex post (P.I. VARIANTE- Tav. 3.e scala 1:2.000)



Legenda:

— / - - - Viabilità esistente / di progetto art. 110

[Pink diagonal lines] = Z.T.O. "Piano Guida" (DGC 136/2012) - MODIFICATA

[White box] = Z.T.O. "E" - Agricola (Art. 93 delle N.T.O.) - DI PROGETTO

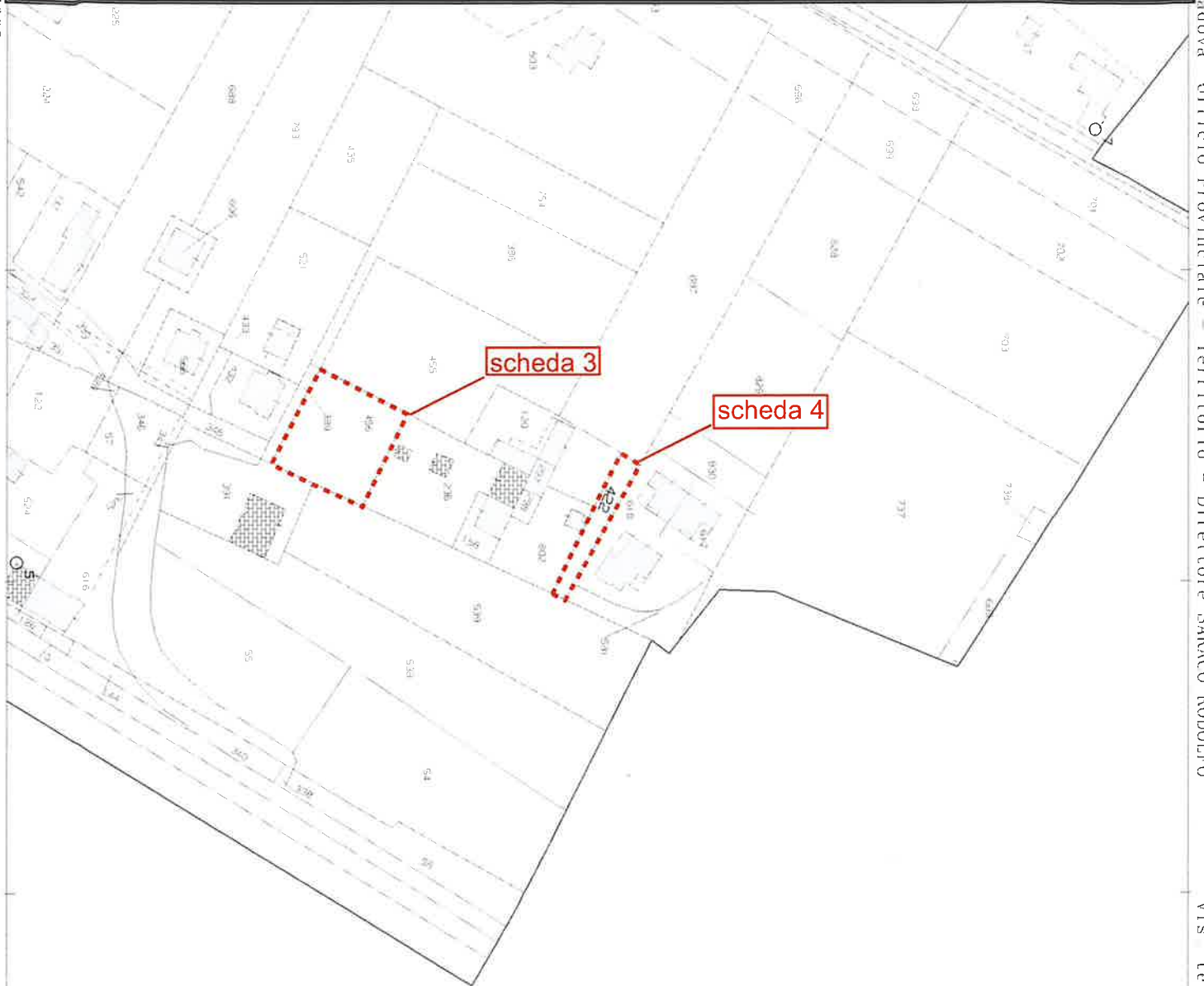
A.T.O.
nr. 3

Località: Mezzavia
Ubicazione: Via Bacchiglione

Schede
Norma

3-4

PLANIMETRIA CATASTALE



Legenda:



= PARTICELLE INTERESSATE DALLE ISTANZE DI "VARIANTE VERDE"
(prot. 22650 del 26.09.2023 + prot. 22651 del 26.09.2023)

E=5600

1 Particella: 422

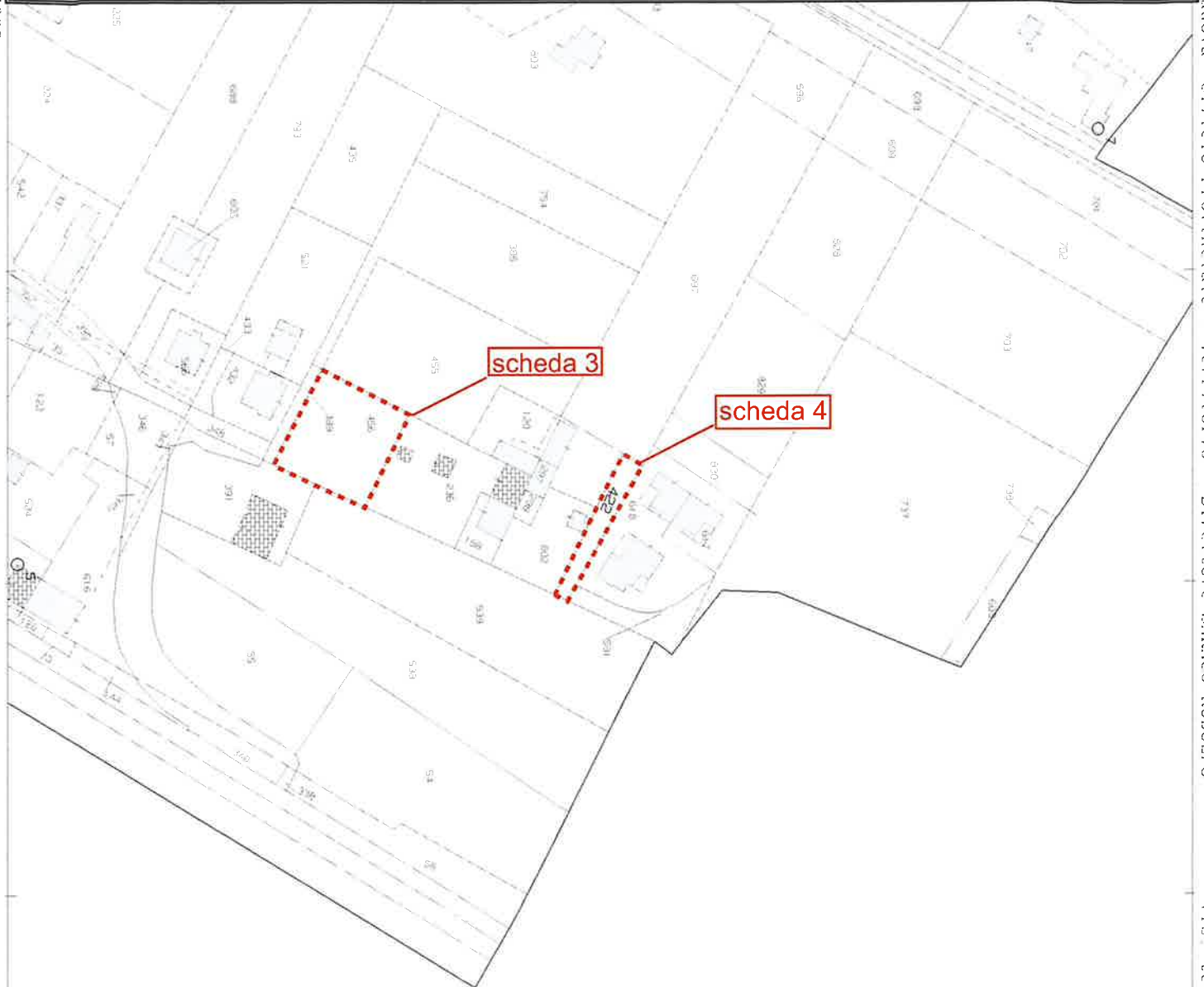
A.T.O.
nr. 3

Località: Mezzavia
Ubicazione: Via Bacchiglione

Schede
Norma

3-4

PLANIMETRIA CATASTALE



Legenda:



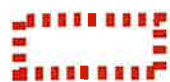
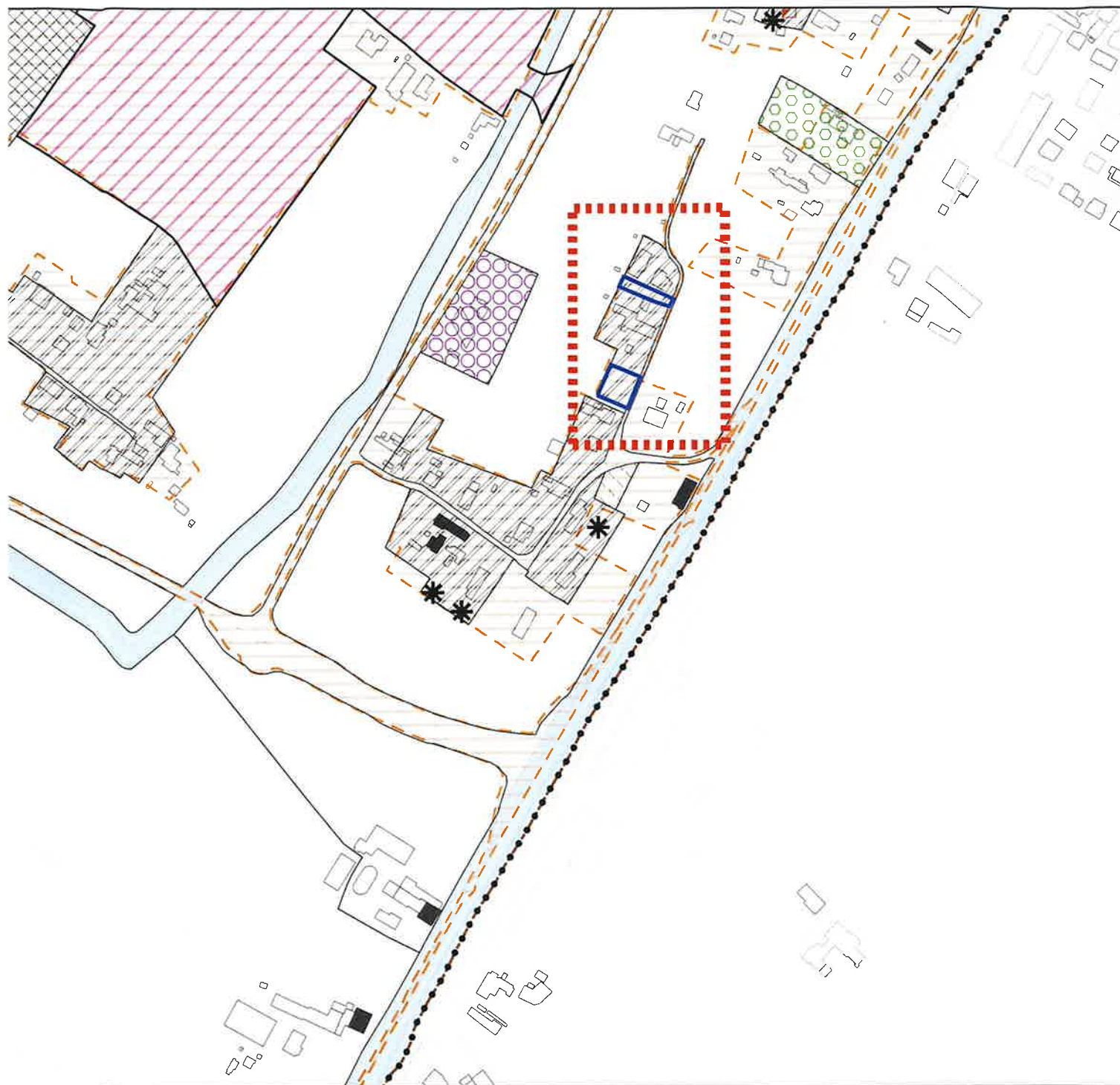
= PARTICELLE INTERESSATE DALLE ISTANZE DI “VARIANTE VERDE”
(prot. 22650 del 26.09.2023 + prot. 22651 del 26.09.2023)

5600

Particella: 422

A.T.O. nr. 3	Località: Mezzavia	Schede Norma	3-4
	Ubicazione: Via Bacchiglione		

ituazione ex ante (**P.I. VIGENTE - Tav. 1.a scala 1:5.000**)



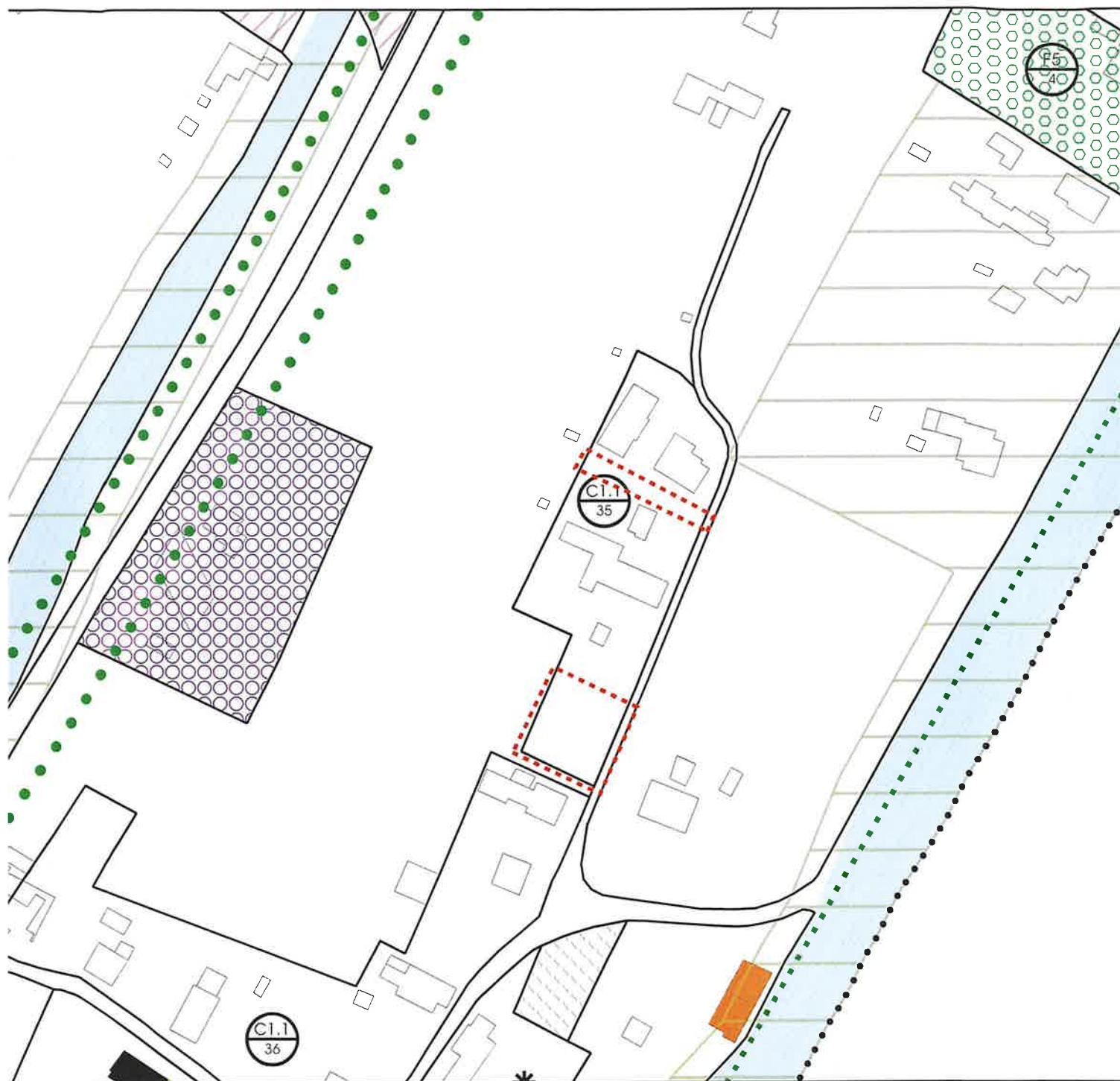
= LOCALIZZAZIONE DELLA ISTANZA DI "VARIANTE VERDE"



= AMBITO DI VARIANTE - ZTO C1.1. / 35" (Art. 83 delle N.T.O.)

A.T.O. nr. 3	Località: Mezzavia	Schede Norma	3-4
	Ubicazione: Via Bacchiglione		

situazione ex ante (**P.I. VIGENTE- Tav. 3.e scala 1:5.000**)



Legenda:



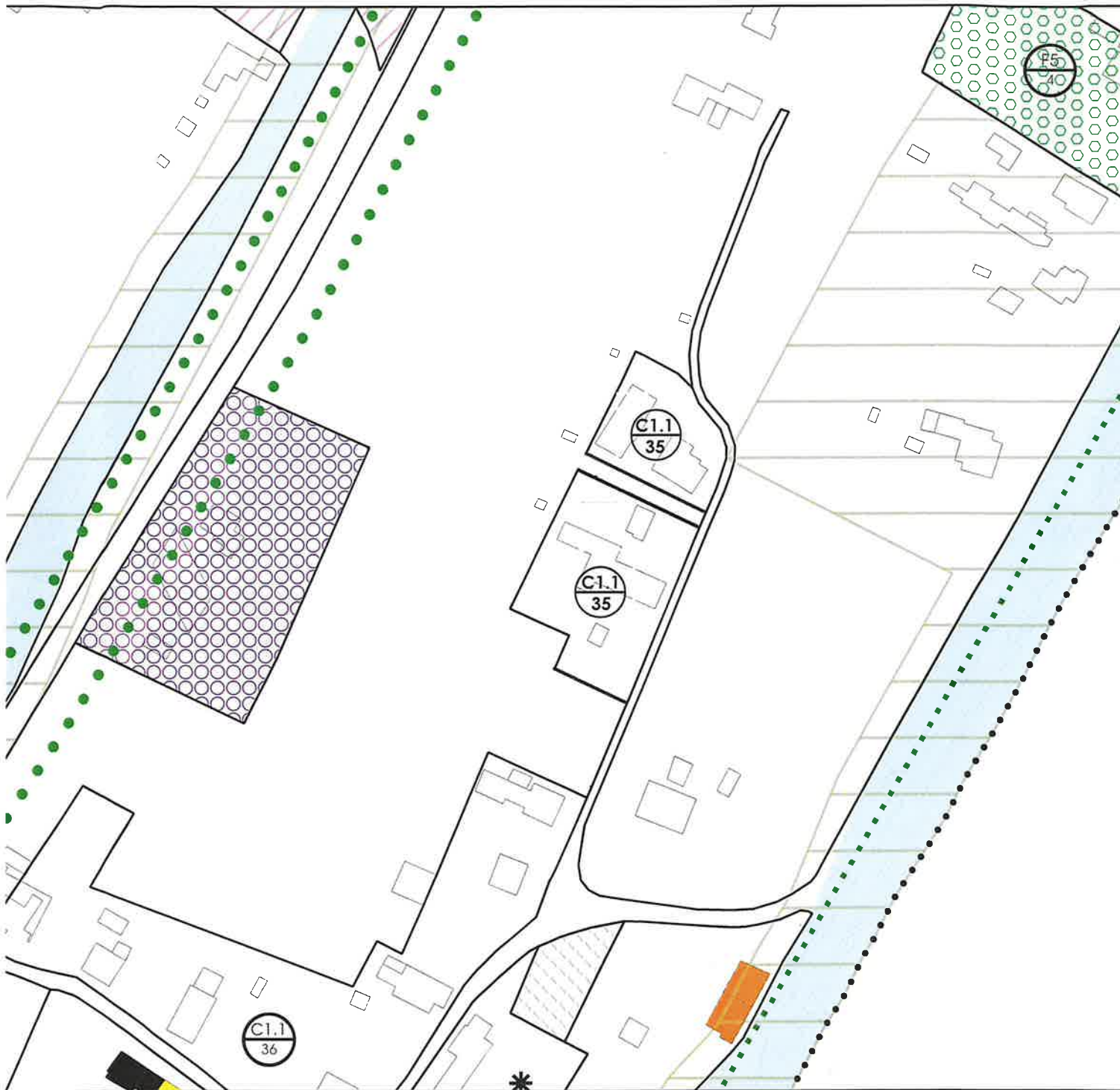
= AMBITO VARIANTE VERDE - AREA DEFINITA DALL'ISTANZA DI VARIANTE



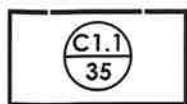
= Z.T.O. OGGETTO DI VARIANTE = "Cl.1. / 35" (Art. 83 delle N.T.O.)

A.T.O. nr. 3	Località: Mezzavia	Schede Norma	3-4
	Ubicazione: Via Bacchiglione		

ituazione ex post (**P.I. VARIANTE- Tav. 3.e scala 1:2.000**)



Legenda:



= Z.T.O. "C1.1. / 35" (Art. 83 delle N.T.O.) MODIFICATA DALLA VARIANTE



= Z.T.O. "E" - Agricola (Art. 93 delle N.T.O.) - DI PROGETTO