

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME
Settore Servizi Tecnici
SERVIZIO ED.PRIV.-URBANISTICA-AMBIENTE-VERDE PUBBL
DETERMINAZIONE

N° 42

Oggetto: ADEGUAMENTO QUADRO CONOSCITIVO ED ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE NR. 3 AL PRIMO PI) A SEGUITO DELL'ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E DELLA SUA APPROVAZIONE

----- 17-10-2023 -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali; in particolare, l’art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano regolatore Comunale, ha rinnovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);

ATTESO CHE:

- il PAT è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 del 29-07-2020, esecutiva, è stata approvata la variante tecnica al P.A.T. di adeguamento della L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 29 del 15-07-2021 è stata ADOTTATA la Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., i cui elaborati sono stati acquisiti al protocollo del Comune in data 12.07.2021 al nr. 15965;

PRESO ATTO che:

- con n. 956 del 23/07/2021 di registrazione, il PIANO DEGLI INTERVENTI è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni con decorrenza dal 23/07/2021, e pertanto è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale nr. 29 del 15-07-2021 è stato adottata la Variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI;
- gli elaborati riguardanti il PIANO DEGLI INTERVENTI sono stati depositati a disposizione del pubblico a decorrere dal 23/07/2021 presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Montegrotto Terme;
- a seguito della pubblicazione vi sono stati 30 giorni per presentare osservazioni al piano con scadenza al 21-09-2021;
- in tale periodo sono pervenute NR. 28 osservazioni, di cui nr. 9 fuori termine (di queste ultime, 4 sono dell'Ufficio Tecnico comunale) ritenute meritevoli di istruttoria in quanto precedenti alle integrazioni depositate presso la Commissione Vas con prot. 7687 del 28-03-2022;

VISTA la richiesta di rettifiche e correzioni grafico/normative presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale con protocollo nr. 15959 del 03-07-2023 in merito a meri errori materiali riscontrati negli elaborati del piano degli interventi nel corso della sua applicazione;

VISTI e RICHIAMATI i seguenti pareri dagli enti competenti in ordine al RAP e alla VAS:

- Pareri con PRESCRIZIONI dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali acquisiti al prot. 4036 del 18-02-2021 e al prot. 20554 del 02-09-2021;
- Parere con PRESCRIZIONI dell'Azienda U.L.S.S. 6 Euganea acquisito al prot. 20237 del 30-08-2021;
- Parere FAVOREVOLE del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo acquisito al prot. 16775 del 20-07-2021;
- Pareri FAVOREVOLI del Consorzio di Bonifica Bacchiglione acquisiti al prot. 3859 del 16-02-2021 e al prot. 17964 del 03-08-2021;
- Parere FAVOREVOLE del Genio Civile acquisito al prot. 22584 del 28-09-2021;
- Pareri con PRESCRIZIONI della Soprintendenza Archeologica BB.AA.PP. acquisiti al prot. 3732 del 16-02-2021 e al prot. 20239 del 30-08-2021;
- Parere con PRESCRIZIONI ARPAV acquisito al prot. 3172 del 09-02-2021

ACCERTATO CHE nella seduta del consiglio comunale del 28-09-2023 (deliberazione nr. 27) è avvenuto l'esame pubblico delle osservazioni e delle relative controdeduzioni sulla scorta della documentazione di valutazione trasmessa dallo Studio incaricato Tombolan & Associati, firmata digitalmente dal pianificatore territoriale Dott. Raffaele Di Paolo in data 13-09-2023 e acquisita al protocollo comunale nr. 21637 del 13-09-2023;

VISTA E INTEGRALMENTE RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 28/09/2023, immediatamente esecutiva, con la quale:

- veniva a APPROVATA la variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE nr. 3 al primo PI) ai sensi dell'art. 18 co. 2 della L.R. 11/2004;
- venivano approvate le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute e discusse nel pubblico dibattito consigliere del 28/09/2023;
- venivano APPROVATE le Norme Tecniche Operative del P.I. COMPARATIVE ed il Repertorio Normativo COMPARATIVO, elaborati acquisiti al prot. 21637/2023;
- si dava atto degli adempimenti obbligatori conseguenti all'approvazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004;

- si dava atto del Parere della Commissione Regionale per la V.A.S. nr. 51 del 12-04-2023 acquisito al protocollo 13621 del 06-06-2023;
- si dava atto che gli elaborati dovevano essere aggiornati a seguito dell'esito espresso con la deliberazione del Consiglio Comunale sulle osservazioni presentate e a seguito del parere della Commissione per la VAS sopra menzionato, e conseguentemente inviati agli enti superiori per competenza dopo l'approvazione della presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI, demandando il professionista incaricato alla redazione del Piano ogni ulteriore adempimento per l'aggiornamento finale degli elaborati di Piano a seguito della sua approvazione;
- veniva demandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici ogni altro atto o provvedimento conseguente alla approvazione del Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare gli elaborati costituenti il vigente Piano degli Interventi a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni da parte del Consiglio Comunale e a seguito del parere regionale sulla V.A.S.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Andrea Rinaldo, Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Montegrotto Terme;

VISTO il **Quadro Conoscitivo** aggiornato secondo le specifiche di cui all'articolo 10 e art.11bis della L.R.11/2004 e gli atti di indirizzo approvati dalla Giunta Regionale, relativo alla Variante Generale al Piano degli Interventi (variante nr. 3 al primo PI) contenente, tra gli altri, gli elaborati adeguati alla Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 27 del 28/09/2023, e depositato dallo Studio incaricato Tombolan & Associati di Padova mediante supporto informatico DVD al protocollo nr. 24467 del 17-10-2023:

PRECISATO che gli elaborati adeguati alla D.C.C. nr.27 del 28/09/2023 contenuti nel suddetto Quadro Conoscitivo sono:

- Tav. 1 – “Intero territorio comunale - Zonizzazione e AUC” scala 1:5.000:
 - TAV. 1.a Montegrotto Terme Nord
 - TAV. 1.b Montegrotto Sud
- Tav. 2 – “Vincoli e Tutele” scala 1:2.000:
 - TAV. 2.a Centro-Caposeda
 - TAV. 2.b Draghi-Cogolo
 - TAV. 2.c Regazzoni-Scagliole
 - TAV. 2d Campagna Alta
 - TAV. 2e Mezzavia
 - TAV. 2f Turri
- Tav. 3 – “Zone significative” scala 1:2.000:
 - TAV. 3a Centro-Caposeda
 - TAV. 3b Draghi-Cogolo
 - TAV. 3c Regazzoni-Scagliole
 - TAV. 3d Campagna Alta
 - TAV. 3e Mezzavia
 - TAV. 3f Turri
- Norme Tecniche Operative con allegati:
 - All. A – Repertorio Normativo;

RITENUTO di prendere atto del Quadro Conoscitivo aggiornato e dei suddetti documenti adeguati così come demandato al Responsabile del Settore Tecnico con la deliberazione medesima;

VISTO il proprio parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio, come risulta dal controllo del Settore Finanziario assicurato nella fase preventiva di formazione dell'atto e risultante dal sistema informatico dell'Ente, ai sensi art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 ed in particolare gli artt. 17 e 18;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, registro Generale nr. 14 del 29-12-2022;

RICHIAMATO il Patto di Integrità in attuazione del Paragrafo 5.11 del PTPCT 2021-2023 di cui alla Delibera di Giunta Comunale nr. 19 del 18 febbraio 2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 196 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025 comprendente il piano degli obiettivi e il piano della performance;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto 18 novembre 1923, nr. 2440 recante le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il Regio decreto 23 maggio 1924, nr. 827 recante il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, nr. 165 recante e generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge n. 55/2019;
- la Legge 13 agosto 2010 , nr. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 – *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;
- la L. n. 190/2012, recante: *«Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione»*;
- il D.lgs. n. 33/2013, recante: *«Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»*;
- Il *"Patto di Integrità"* di cui alla Delibera di Giunta Comunale nr. 19 del 18-02-2021;
- Il *"Protocollo di Legalità"* della Prefettura di Padova (rif.to prot. nr. 25640 del 14-10-2019) al quale aderisce il Comune di Montegrotto Terme;

DETERMINA

1. CHE le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni esposte in narrativa, del **Quadro Conoscitivo** aggiornato secondo le specifiche di cui all'articolo 10 e art.11bis della L.R.11/2004 e gli atti di indirizzo approvati dalla Giunta Regionale, relativo alla Variante Generale al Piano degli Interventi (variante nr. 3 al primo PI) contenente, tra gli altri, gli elaborati adeguati alla Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 27 del 28/09/2023, e depositato dallo Studio incaricato Tombolan & Associati di Padova mediante supporto informatico DVD al protocollo nr. 24467 del 17-10-2023;
3. DI PRENDERE ATTO, dei seguenti elaborati adeguati alla D.C.C. nr.27 del 28/09/2023 contenuti nel suddetto Quadro Conoscitivo:
 - Tav. 1 – “Intero territorio comunale - Zonizzazione e AUC” scala 1:5.000:
 - TAV. 1.a Montegrotto Terme Nord
 - TAV. 1.b Montegrotto Sud
 - Tav. 2 – “Vincoli e Tutele” scala 1:2.000:
 - TAV. 2.a Centro-Caposeda
 - TAV. 2.b Draghi-Cogolo
 - TAV. 2.c Regazzoni-Scagliole
 - TAV. 2d Campagna Alta
 - TAV. 2e Mezzavia
 - TAV. 2f Turri
 - Tav. 3 – “Zone significative” scala 1:2.000:
 - TAV. 3a Centro-Caposeda
 - TAV. 3b Draghi-Cogolo
 - TAV. 3c Regazzoni-Scagliole
 - TAV. 3d Campagna Alta
 - TAV. 3e Mezzavia
 - TAV. 3f Turri
 - Norme Tecniche Operative con allegati:
 - All. A – Repertorio Normativo;
4. DI DARE ATTO del Parere della Commissione Regionale per la V.A.S. nr. 51 del 12-04-2023 acquisito al protocollo 13621 del 06-06-2023 e che costituisce parte integrante del presente provvedimento con particolare riferimento alla **“fase di attuazione del piano”** di seguito richiamata:
 - in fase di attuazione devono essere recepite le puntuali indicazioni contenute nei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale consultati;
 - per tutti gli ambiti di trasformazione che comportano scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR nr. 120/2017);
 - devono essere ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente le acque aventi carichi potenzialmente inquinanti;

- allo scopo di ridurre l'impatto dovuto all'aumento di impermeabilizzazione del suolo l'amministrazione comunale è tenuta a valutare l'opportunità di adottare specifiche azioni di compensazione, come ad es. la rinaturalizzazione di un'area impermeabilizzata di superficie pari all'occupazione di nuovo suolo, allo scopo di contenere complessivamente il consumo zero di suolo nelle aree agricole e naturali, indipendentemente dal consumo di suolo considerato e calcolato ai sensi della LR 14/2017;
 - negli ambiti riclassificati "Varianti Verdi" devono essere applicate le disposizioni previste dai programmi d'azione, nonché dalla disciplina ordinaria vigente con particolare riferimento alla limitazione dell'inquinamento da nitrati di origine agricola e da sostanze fitosanitarie;
 - le Norme Tecniche nella parte che riguardano il monitoraggio dovranno essere opportunamente aggiornate, riprendendo le modifiche introdotte dalla legge n. 108 del 2021 all'art. 18 del D.Lgs 152/2006 al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente, verificare lo stato di attuazione del piano o programma, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionali di cui all'articolo 34 D.Lgs 152/2006. A tal scopo si chiede un aggiornamento del piano di monitoraggio ambientale identificando gli obiettivi della strategia regionale che contribuisce raggiungere il piano attraverso le proprie azioni, e selezionando, per ciascun obiettivo della strategia regionale interessato dal piano, un set pertinente di indicatori di contesto, processo e contributo. Gli indicatori di contesto sono individuati in base all'obiettivo della strategia regionale che si intende contribuire a raggiungere, gli indicatori di processo sono individuati in base alle azioni che intendono realizzare, gli indicatori di contributo descrivono la variazione dell'indicatore di contesto dovuta alle azioni del piano (la cui realizzazione è monitorata attraverso gli indicatori di processo);
 - dovrà essere recepito il vincolo di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 22 gennaio 2004 nr 42 adottato con provvedimento del 18 aprile 2018 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto che detta specifiche prescrizioni di tutela sul "*Castello del Catajo*".
5. DI TRASMETTERE copia integrale del piano approvato alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18 co. 5 della L.R. 11/2004;
 6. DI DEPOSITARE copia integrale del piano approvato presso la sede del Comune per la libera consultazione e sul profilo internet ufficiale del Comune;
 7. DI DEPOSITARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale on line e su Amministrazione Trasparente;
 8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 5-bis della L.R. 11/2004, contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio, sarà trasmesso alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo del P.I.;
 9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 9 della L.R. 11/2004, l'approvazione del piano e delle sue varianti comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace;
 10. DI PUBBLICARE il piano approvato nell'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione Urbanistica e Territorio del sito web comunale e contestualmente trasmettere

alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo del piano; il PIANO DEGLI INTERVENTI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione;

11. Di DARE ATTO che fino a quando la variante come sopra approvata non sarà divenuta efficace, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.12 comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, ed ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, per quanto applicabili (vedasi art. 5 punto 9 delle N.T.O. allegate al P.I.);
12. Di DISPORRE che gli elaborati della presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI, debitamente adeguati a seguito dell'accoglimento / controdeduzione alle osservazioni vengano successivamente messi a disposizione del pubblico a cura degli Uffici comunali per la libera consultazione e che copia integrale del Piano provato venga pubblicata sul sito web del Comune;
13. DI DARE ATTO della compatibilità di quanto disposto dalla presente determinazione con gli strumenti di programmazione dell'Ente;
14. DI DARE ATTO della insussistenza di conflitti di interesse in relazione a quanto disposto dalla presente determinazione;
15. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'Arch. Andrea Rinaldo;
16. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
17. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Resp. del servizio finanziario per il controllo e l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria mediante la quale il provvedimento diventa esecutivo;
18. DI PROVVEDERE a tutti gli altri adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 1, c. 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013 e art. 32, comma 1, la legge 69/2009;
19. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 6 della L.R. 11/2004, la presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI **diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.**

Il Responsabile del Servizio
Rinaldo Andrea

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa quindi non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
Stecca Caterina

