



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 194 del 14-12-2023

L'anno **duemilaventitre** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00**, nell'Ufficio del Sindaco, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento più sotto indicato sono presenti ed assenti i signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
Mortandello Riccardo	Sindaco	Presente	
Roetta Elisabetta	Assessore	Presente	
Fasolato Duilio	Assessore	Presente	
Sponton Pier Luigi	Assessore	Presente	
Zanotto Laura	Assessore	Assente	
Fanton Luca	Assessore	Presente	

Assume la Presidenza il Sindaco Mortandello Riccardo.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Spaziani Francesco.

Assiste alla seduta la Capogruppo di maggioranza consiliare Boaretto Silvia.

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIARE PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DENOMINATA "VARIANTI VERDI 2023" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 (VARIANTE NR. 6 AL PRIMO P.I.)

Il Presidente constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Proposta di deliberazione n. 200 del 14-12-2023

Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIARE PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DENOMINATA "VARIANTI VERDI 2023" AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 (VARIANTE NR. 6 AL PRIMO P.I.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023 è stata avviata la procedura ai sensi dell'art. 7 della L.R. nr. 4 del 16/03/2015 e di cui alla Circolare Regionale n. 01 del 11/02/2016;
- che con la suddetta delibera sono stati approvati i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze e i modelli per la presentazione delle stesse.

VISTA la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente per oggetto “ Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette ed in particolare l’art. 7 “Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili”: *“Entro il termine di centottanta giorni dall’entrata in vigore della presente legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell’albo pretorio anche con modalità on-line, ai sensi dell’articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili”;*

DATA la pubblicazione sull’albo pretorio dell’avviso per la presentazione delle istanze di cui al protocollo comunale nr. 10815 del 03-05-2023 (albo pretorio nr. 491 del 03/05/2023);

VISTE le istanze pervenute ai seguenti protocolli comunali:

- 4881 del 24/02/2022;
- 15611 del 27/06/2023;
- 22650 del 26/09/2023;
- 22651 del 26/09/2023.

VISTA l’istruttoria dell’ufficio tecnico

ATTESO di accogliere favorevolmente tutte le suddette istanze al fine di adottare la variante al PI;

CONSIDERATO che è si provveduto, pertanto, a redigere la proposta di deliberazione da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale con l’allegato schema di convenzione;

RITENUTO pertanto di assumere iniziativa nei confronti del Consiglio Comunale per l’approvazione della suddetta convenzione;

TUTTO ciò premesso

SI PROPONE

DI ASSUMERE iniziativa nei confronti del Consiglio Comunale per l’approvazione della seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto, con la L.R. n. 11 del 23/04/2004, ha introdotto la nuova normativa in materia di governo del territorio;

- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- con delibera di Consiglio Comunale nr. 22 del 29/07/2020 il Comune di Montegrotto Terme ha approvato la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e D.G.R. 668 del 15/05/2018 (contenimento del consumo di suolo);

ATTESO CHE a seguito dell'approvazione del PAT sono state approvate le seguenti successive varianti al primo P.I:

- VARIANTE nr. 1 Sistemazione e sopralzo dei rilevati arginali del nodo idraulico di Montegrotto Terme approvata con Delibera C.C. nr. 14 del 27/07/2016
- VARIANTE nr. 2 Varianti Verdi Lg. Reg. 4/2015 approvata con Delibera C.C. nr. 5 del 19/02/2020;
- VARIANTE nr. 3 Variante Generale al Piano degli Interventi approvata con Delibera di C.C. nr. 27 del 28/09/2023;
- VARIANTE nr. 4 Nuovo Centro Sanitario per Anziani ex "Hotel Rio d'Oro" (procedimento art.8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 4 e 5 della L.R. 55/2012) approvata con Delibera C.C. nr. 23 del 30/05/2022;
- VARIANTE nr. 5 Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete idrica nelle vie Campagna Bassa, Matteotti e realizzazione della rete fognaria in via Sabbioni in Comune di Montegrotto Terme (P1266) approvata con determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023 (prot. com. 21922 del 18-09-2023).

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023 è stata avviata la procedura ai sensi dell'art. 7 della L.R. nr. 4 del 16/03/2015 e di cui alla Circolare Regionale n. 01 del 11/02/2016;
- che con la suddetta delibera sono stati approvati i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze e i modelli per la presentazione delle stesse.

DATA la pubblicazione sull'albo pretorio dell'avviso per la presentazione delle istanze di cui al protocollo comunale nr. 10815 del 03-05-2023 (albo pretorio nr. 491 del 03/05/2023);

CONSIDERATO che a seguito di pubblicazione dell'avviso in base delle disposizioni della citata L.R. n. 4/2015 sono pervenute le seguenti richieste così classificate:

TABELLA 1							
Nr.	Data richiesta	Nr. prot.	Richiedenti (Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679)	Localizzazione	Dati catastali		Piano Interventi
					Foglio	Particella	
1	24/02/2022	4881	D. A. - D.N.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via dei Colli, catastalmente identificato al Foglio 6 mapp. 532 per una superficie catastale di mq 4.615, in comproprietà tra i due richiedenti.	Fg. 6	Map. 532	Z.T.O. VT / 3
2	27/06/2023	15611	B.M. - B.R. - M.N. - Z.P. - Z.M. - F.C. - B.M. - B.F. - B.Lo. - B.E. - B.La.	Trattasi di un compendio di terreni tutti ricadenti nella medesima ZTO del P.I., situato tra via Mezzavia e via G. Falcone catastalmente identificato al Foglio 9 e particelle varie a seconda della proprietà	Fg. 9	Map. 94 Map. 96 Map. 1683 Map. 150 (parte) Map. 69 Map. 70 Map. 1097	Piano Guida Z.T.O. ex PER / 22a

				richiedente, per una superficie catastale complessiva di mq 130.441.		Map. 140 (parte) Map. 156 Map. 73 Map. 651 Map. 1707 Map. 1709 Map. 1807 Map. 68 Map. 1810 Map. 1808 Map. 1710	
3	26/09/2023	22650	B.C.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via Bacchiglione, catastalmente identificato al Foglio 13 col mapp. 456 per una superficie catastale di mq 1.090, in proprietà del richiedente.	Fg. 13	Map. 456	Z.T.O. C1.1 / 35
4	26/09/2023	22651	B.E.	Trattasi di un appezzamento di terreno prospiciente Via Bacchiglione, catastalmente identificato al Foglio 13 col mapp. 422 per una superficie catastale di mq 319, in proprietà del richiedente	Fg. 13	Map. 422	Z.T.O. C1.1 / 35

ESAMINATI i seguenti elaborati planimetrici e descrittivi predisposti dall'ufficio tecnico comunale, costituenti la "variante verde" allegati al presente provvedimento e sottoscritti dai tecnici estensori Arch. Rinaldo Andrea e dott. urb. Omar Castello:

- Relazione tecnica (elaborato A);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza (elaborato B);
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica (elaborato C);
- Estratti cartografici e schede norma 1-2-3-4 (elaborato D);

ATTESO che la proposta di cui alla presente deliberazione è stata posta all'ordine del giorno della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta tenutasi il giorno 12 dicembre 2023;

CONSIDERATO che le richieste risultano coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e risultano quindi meritevoli di accoglimento, come disposto con delibera di Giunta Comunale nr. 53 del 27-04-2023;

VISTE le Leggi Regionali 16 marzo 2015 nr. 4 e 23 aprile 2004 nr. 11

RILEVATO che ai sensi dell'art. 78 del D. LGS 267/2000, gli amministratori e/o consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO il Regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri del Consiglio Comunale;

RITENUTO di dover dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

VISTI i pareri espressi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

SI PROPONE

1. CHE le premesse fanno parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
2. DI **ADOTTARE** per le motivazioni in premessa esposte, la **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE NR. 6 AL 1° P.I.)** denominata "VARIANTI VERDI 2023" ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 nr. 4 e secondo le procedure di cui all'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 nr.11,
3. DI **DARE ATTO** che detta variante è finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per destinazione urbanistica priva di edificabilità, come indicato negli elaborati allegata alla presente deliberazione;
4. DI **DARE ATTO** che la presente "Varianti Verdi 2023" per la riclassificazione di aree edificabili è composta dai seguenti elaborati planimetrici e descrittivi costituenti la variante verde allegati al presente provvedimento che con la presente vengono adottati:
 - Relazione tecnica (elaborato A);
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione d'incidenza (elaborato B);
 - Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica (elaborato C);
 - Estratti cartografici e schede norma 1-2-3-4 (elaborato D);
5. DI **INCARICARE** il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (urbanistica) alle operazioni di deposito e pubblicazione così come previsto dall'art. 18 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e qui richiamate:
 - *(comma 3) Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;*
 - *(comma 4) Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano;*
6. DI **DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente ogni successivo atto che si renderà necessario per l'esecuzione del presente provvedimento;
7. DI **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

=====

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della suestesa proposta di deliberazione n. 200 del 14-12-2023;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 che vengono allegati al presente provvedimento;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 14-12-2023, come riportata più sopra.

Successivamente con separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Mortandello Riccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Spaziani Francesco

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82
(Codice dell'Amministrazione Digitale)