



COMUNE DI MONTEGROTTO TERME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 28-09-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE NR. 3 AL PI) - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20:45**, presso il Centro Comunale di Via Diocleziana, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale, in **Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione**.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Mortandello Riccardo	Presente	
Roetta Elisabetta	Presente	
Mazzonetto Patrizia	Assente	
Fasolato Duilio	Presente	
Sponton Pier Luigi	Presente	
Circo Adriana	Presente	
Turlon Omar	Presente	
Boaretto Silvia	Presente	
Bianconi Pier Giorgio	Assente	
Signorelli Renato	Presente	
Zanotto Laura	Assente	
Agnelio Andrea	Presente	
Baldi Elisabetta	Presente	
Tramarin Jasmine	Presente	
Zorzetto Alberto	Presente	
Zaramella Diego	Assente	
De Salvo Biagio	Presente	

Risultano pertanto complessivamente presenti n. 13 ed assenti n. 4 componenti del Consiglio.

Assiste alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Fanton Luca.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Spaziani Francesco;

Signorelli Renato nella sua qualità di Presidente assume la presidenza.

Fungono da scrutatori i signori:

Turlon Omar;

Agnelio Andrea;

Tramarin Jasmine.

La seduta, diffusa in streaming, è legale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 25-09-2023

PREMESSO CHE:

- la L.R. n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- in particolare, l’art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano regolatore Comunale, ha rinnovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il PAT è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;
- il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano Regolatore Generale (ora 1° P.I.) approvato con D.G.R.V. n. 1101 del 02/05/2001 e D.G.R.V. n. 1810 del 12/07/2005 al quale sono state apportate le seguenti successive varianti approvate:
 - * VARIANTE nr. 1 Sistemazione e sopralzo dei rilevati arginali del nodo idraulico di Montegrotto Terme approvata con Delibera C.C. nr. 14 del 27/07/2016
 - * VARIANTE nr. 2 Varianti Verdi Lg. Reg. 4/2015 approvata con Delibera C.C. nr. 5 del 19/02/2020;
 - * VARIANTE nr. 3 Variante Generale al Piano degli Interventi adottata con Delibera di C.C. nr. 29 del 15/07/2021 e in corso di approvazione col presente provvedimento;
 - * VARIANTE nr. 4 Nuovo Centro Sanitario per Anziani ex "Hotel Rio d'Oro" (procedimento art.8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 4 e 5 della L.R. 55/2012) approvata con Delibera C.C. nr. 23 del 30/05/2022;
 - * VARIANTE nr. 5 Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete idrica nelle vie Campagna Bassa, Matteotti e realizzazione della rete fognaria in via Sabbioni in Comune di Montegrotto Terme (P1266) approvata con determina del Direttore del Consiglio di Bacino Brenta nr. 51 del 18-09-2023 (prot. com. 21922 del 18-09-2023).
- il Comune di Montegrotto Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, con modifiche, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 91 del 15/05/2014 il cui estratto è stato pubblicato nel BUR del Veneto n. 79 del 14/08/2014 e pertanto vigente;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell’approvazione del primo P.A.T., “...il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 del 29-07-2020, esecutiva, è stata approvata la variante tecnica al P.A.T. di adeguamento della L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;

RICHIAMATO il parere nr. 76 del 16-04-2014 espresso dall’Autorità regionale competente per la VAS del Piano di Assetto Territoriale, nel quale, tra le altre, veniva fatto d’obbligo della procedura VAS al conseguente Piano degli Interventi, obbligo richiamato anche nella valutazione tecnica nr. 19 del 06-05-2014 della Provincia di Padova redatto ai fini dell’approvazione del P.A.T. stesso;

ATTESA la necessità dell’Amministrazione Comunale di avviare la procedura per la formazione ed approvazione del primo Piano degli Interventi (che deve necessariamente contemplare la revisione degli elaborati del Piano Regolatore Vigente per renderlo conforme alla nuova Legge urbanistica, alle prescrizioni del PAT approvato e agli strumenti sovraordinati) redatto con le modalità ed i contenuti di cui agli articoli 17 e 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio – Settore Edilizia Privata e Ambiente n. 16 del 28.07.2017, è stata avviata la procedura di elaborazione della variante generale al PI mediante pubblicazione di Avviso Esplorativo di manifestazione di interesse, e che in seguito di esperimento della gara, con determinazione del Dirigente della Stazione Appaltante – Provincia di Padova - in data 24.04.2018 n. 505 di reg., l’incarico professionale per la redazione del PI, VAS, VCI e V.Inca del Comune di Montegrotto Terme è stato definitivamente aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Studio Tombolan Associati (mandataria), così composto:

- Studio Professionale Associato “TOMBOLAN & ASSOCIATI” rappresentato dal Dott. Arch. Tombolan Piergiorgio, con sede in Padova (PD), Via Luigi Pellizzo n. 39;
- Dott. BARATTO FILIPPO, con studio professionale “HGEO” a Badia Polesine (RO) in Piazza Vittorio Emanuele n. 142/B;
- Dott. GALLIOLO LUCIANO, con studio professionale denominato “STUDIO DOTT. FORESTALE GALLIOLO” a Fiesso d’Artico (VE) in Via C. Battisti n. 26;

PRESO ATTO che i contenuti ed il procedimento di formazione del P.I. sono rispettivamente definiti dall’art. 17 comma 2 e dall’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 24.05.2018, esecutiva, con la quale è stato preso atto della proposta di “*Documento Programmatico Preliminare*” del Piano degli Interventi, propedeutico alla formazione del Documento del Sindaco di cui all’art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004;

ACCERTATO che nella seduta del Consiglio Comunale del 05-06-2018 (deliberazione nr. 33) è avvenuta l’illustrazione pubblica del “*Documento Programmatico Preliminare*” con la quale si è dato formalmente avvio alla attività di redazione del Piano degli Interventi, individuando le priorità dell’Amministrazione Comunale ed in continuità con la pianificazione strutturale; tale documento costituisce la cornice e quadro di riferimento che i successivi P.I. dovranno tenere in considerazione;

PRESO ATTO che il PIANO DEGLI INTERVENTI è una revisione di carattere “generale” allo strumento urbanistico (VARIANTE nr. 3), in quanto riguarda l’intero territorio comunale, affronta una pluralità di tematiche e viene redatta a partire dalle manifestazioni di interesse che tutti i cittadini e stakeholders hanno inoltrato all’amministrazione comunale a seguito della pubblicazione di un apposito Avviso Pubblico.

DATO ATTO che con nota prot. n° 12288 del 5 giugno 2018 è stato dato avvio alla fase di partecipazione e concertazione della suddetta proposta di Documento Programmatico Preliminare del P.I., con un incontro pubblico informativo che si è tenuto con altri Enti pubblici e Associazioni economiche e sociali interessati e con i cittadini, nella giornata di martedì 12 giugno 2018;

VISTA ed integralmente richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/07/2018 avente ad oggetto: “*Disciplina provvisoria delle modalità di calcolo del contributo straordinario, art. 16, comma 4 lett. d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.*”;

VISTA ed integralmente richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/07/2018, esecutiva, avente ad oggetto: “*Aggiornamento e approvazione linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privati di cui all’art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e relativi allegati*”;

DATO ATTO che in seguito delle suddette deliberazioni di C.C. sono stati quindi predisposti avvisi pubblici per raccogliere proposte di inserimento nel P.I. relativamente a:

- proposte di accordi pubblico-privato come previsto agli artt. 6-7-8 delle Norme Tecniche del PAT, in modo tale da assumere nel P.I. proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- richieste di carattere generale;
- interessi diffusi;

- fabbricati non funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- attività produttive fuori zona;
- riclassificazione di aree edificabili (cosiddette varianti verdi).

CONSIDERATO che sono pervenute n. 114 manifestazioni d'interesse per la maggior parte relative all'individuazione di interventi puntuali per le quali è stata condotta una apposita istruttoria tecnica per verificarne la compatibilità con il P.A.T. e con gli strumenti della pianificazione sovraordinata;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 54 del 21-03-2019, esecutiva, con la quale è stata effettuata una ricognizione dello stato delle istanze/proposte degli accordi Pubblico-Privato acquisite agli atti comunali, fornendo all'ufficio preposto gli atti di indirizzo ai fini del successivo eventuale completamento dell'istanza e del relativo iter amministrativo, attraverso poi il recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione comunale;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 50 del 02.12.2020 è stato dato atto della presentazione del "*Documento del Sindaco*" del Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.ii., allegato sub. A) al provvedimento stesso;

ATTESO, inoltre, che le manifestazioni ritenute accoglibili sono state inserite nella presente variante al P.I., mentre le altre rimanenti sono state valutate tecnicamente non accoglibili con la pianificazione Comunale e Sovracomunale ovvero rimandate a successiva variante al P.I., a fronte della complessità progettuale di tali richieste;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 183 del 22.12.2020 con la quale è stato approvato il Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi della DGRV 791/2009, elaborato dallo Studio di Progettazione P.I. e Coordinamento Tombolan & Associati, costituito dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale Preliminare;
- elaborato grafico allegato – Zonizzazione PRG/PI e vincoli;

che allegati al provvedimento stesso ne facevano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con il suddetto provvedimento deliberativo si è dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sugli effetti significativi dell'ambiente derivante dall'attuazione del Piano, ai sensi della direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001 e dell'art. 4 secondo comma della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii;

ATTESO che con note del Settore Servizi Tecnici protocolli nr. 1021/2021, 1065/2021 e 1096/2021 sono state invitate le Autorità competenti in materia Ambientale di esprimere il proprio parere di competenza in merito al Rapporto Ambientale preliminare come sopra approvato;

DATO ATTO che con note prot. nr. 3807 del 16.02.2021 e prot. nr. 4053 del 18.02.2021 a firma del Responsabile del Settore Servizi Tecnici, si è provveduto ad inviare alla Struttura regionale competente (U.O. Commissioni VAS-VINCA) la documentazione necessaria, comprensiva dei pareri formulati dalle Autorità Ambientali e pervenuti al protocollo comunale, ai fini del rilascio del parere motivato;

VISTO il Parere Motivato nr. 78 del 8 Aprile 2021 con il quale la Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha espresso una serie di indirizzi e prescrizioni recepite nel Rapporto Ambientale Strategico del Piano degli Interventi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 88 del 25.06.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale:

- è stata considerata conclusa la fase della concertazione, partecipazione e consultazione prevista dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., propedeutica all'adozione del Piano degli interventi del Comune di Montegrotto Terme;
- è stato preso atto del Parere Motivato n° 78 dell'8 Aprile 2021 con il quale la Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha espresso una

serie di indirizzi e prescrizioni recepite nel Rapporto Ambientale Strategico del Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale nr. 29 del 15-07-2021 con la quale è stato **ADOTTATO** il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., acquisito al protocollo del Comune in data 12.07.2021 al nr. 15965, composto dai seguenti elaborati, firmati digitalmente dai Tecnici incaricati:

- A) **TAV. 1 - “Intero territorio comunale – Zonizzazione a AUC” scala 1:5.000:**
 - TAV. 1.a Montegrotto Terme Nord
 - TAV. 1.b Montegrotto Terme Sud

- B) **TAV. 2 - “Vincoli e Tutele” scala 1:2.000:**
 - TAV. 2.a Centro-Caposeda
 - TAV. 2.b Draghi-Cogolo
 - TAV. 2.c Regazzoni-Scagliole
 - TAV. 2.d Campagna Alta
 - TAV. 2.e Mezzavia
 - TAV. 2.f Turri

- C) **TAV. 3 - “Zone significative” scala 1:2.000:**
 - TAV. 3.a Centro-Caposeda
 - TAV. 3.b Draghi-Cogolo
 - TAV. 3.c Regazzoni-Scagliole
 - TAV. 3.d Campagna Alta
 - TAV. 3.e Mezzavia
 - TAV. 3.f Turri

- D) **Norme Tecniche Operative con:**
 - All.A – Repertorio Normativo;
 - All. B – Schede delle attività produttive in zona impropria;
 - All. C -. Schede di progetto per attività alberghiero/commerciale;
 - All. D – Schede dei fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo;
 - All. E – Scheda area perequata c2/22 A e B;
 - All F – Normativa idraulica comunale .

- E) **Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;**

- F) **Registro elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);**

- G) **Relazione Programmatica;**

- H) **Valutazione Ambientale Strategica:**
 - a. Rapporto Ambientale definitivo
 - All. 1 – Tabelle riassuntive delle indicazioni degli Enti e della Commissione V.A.S.;
 - All. 2 – Schede Operative sintetiche di valutazione degli ATO;
 - All. 3 – Localizzazione delle manifestazioni di interesse e delle modifiche cartografiche generali;
 - All. 4 – Schede operative di valutazione delle manifestazioni di interesse;
 - All. 5 – Schede operative di valutazione delle modifiche cartografiche generali;
 - All. 6 – Aree soggette a PUA previste dal PRG previgente e decadute (ai sensi dell’ar. 18, comma 7 della L.R. 11/2004);
 - All. 7a – Mosaico della pianificazione strutturale vigente nei comuni contermini (carta del Trasformabilità del PAT vigenti);
 - All. 7b – Mosaico della pianificazione operativa vigente nei comuni contermini (carta della zonizzazione Territoriale);

b. Sintesi non tecnica;

I) **Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)**

- a. Studio per la valutazione d'incidenza – SCREENING;
- b. Modelli vari

J) **Quadro** Conoscitivo del Piano degli Interventi;

K) **Valutazione di Compatibilità Idraulica** (prot. n° 15908 del 09.07.2021)

- Relazione
- TAV.1 Carta della rete scolante - Scala 1:7.500
- TAV. 2 Carta della aree allagabili – Scala 1:10.000

DATO ATTO che dalla data di adozione del PI sono state applicate le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori e successive modificazione e come riportato nell’art. 5 commi 9 e 10 delle NTO allegate al presente provvedimento;

DATO ATTO che con avviso prot. 16959 del 23-07-2021 è stato pubblicato sull’Albo Pretorio Comunale l’avviso di deposito del Piano degli Interventi (al nr. 956) con scadenza al 21-09-2021 a seguito del quale chiunque poteva presentare osservazioni entro tale data;

DATO ATTO che con avviso prot. 16964 del 23-07-2021 è stato pubblicato sull’Albo Pretorio Comunale l’avviso di deposito della procedura di V.A.S. del Piano degli Interventi (al nr. 962) con scadenza al 24-09-2021 a seguito del quale chiunque poteva presentare osservazioni entro tale data;

DATO ATTO che in data 23 luglio 2021 (prot. Comunale 16964) è stato depositata presso gli Uffici Regionali della Commissione V.A.S.-V.IN.C.A., la variante generale al Piano degli Interventi (protocollo regionale nr. 330826);

DATO ATTO che con prot. 17605 del 30-07-2021 l’ufficio tecnico comunale ha provveduto ad inoltrare l’avviso di pubblicazione del PI a tutti gli enti interessati dalla procedura in corso;

VISTO lo studio di valutazione dell’incidenza ambientale del piano interventi, redato dal dott. Forestale Luciano Galliolo, acquisito al protocollo nr. 7028 del 21-03-2022 ed inoltrato agli uffici regionali per la VAS con prot. 7687 del 28-03-2022;

VISTA la richiesta di integrazioni tecnico amministrative acquisite al protocollo comunale nr. 22287 del 23-09-2021 con la quale la Commissione regionale per la VAS presentava istanza di approfondimenti tecnici e asseverazioni utili al completamento dell’iter;

DATO ATTO che con nota del Comune prot. 7687 del 28-03-2022 sono state depositate presso la Regione le integrazioni richieste dalla Commissione VAS;

DATO ATTO che, a seguito di incontri tecnici presso gli uffici regionali per la VAS (rif.to a richiesta regionale di incontro prot. 19464 del 25-08-2022), sono stati effettuati ulteriori approfondimenti e precisazioni come richiesto dalla Commissione in ordine al Rapporto Ambientale Preliminare, inoltrati con protocollo nr. 7527 del 23-03-2023;

VISTO E CONSIDERATO l’aggiornamento e revisione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A. 2021-2027) il cui progetto è stato adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente nr. 3 del 21/12/2021 dell’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali e ora integralmente vigente a seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale nr. 122 del 26/05/2023;

VISTO E INTEGRALMENTE RICHIAMATO il Parere della Commissione Regionale per la V.A.S. nr. 51 del 12-04-2023 acquisito al protocollo 13621 del 06-06-2023 nel quale l'approvazione del Piano degli Interventi viene subordinata alle seguenti condizioni ambientali:

Prima dell'approvazione del Piano:

1. le norme tecniche devono essere opportunamente ricontrollate e verificate eliminando i refusi, i riferimenti non corretti, e il rimando a norme o strumenti sovraordinati superati o integrati da altre disposizioni;
2. la documentazione di Piano deve essere integrata recependo quanto indicato nelle note di approfondimento e nelle precisazioni trasmesse dal Comune di Montegrotto Terme sopra richiamate;
3. la documentazione di Piano deve essere integrata recependo quanto indicato nei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) consultati;
4. deve essere recepito quanto espressamente indicato nella *“Relazione Istruttoria Tecnica per la Valutazione di Incidenza Ambientale n. 136/2022”*;

In fase di attuazione del Piano:

5. in fase di attuazione devono essere recepite le puntuali indicazioni contenute nei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale consultati;
6. per tutti gli ambiti di trasformazione che comportano scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR nr. 120/2017);
7. devono essere ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente le acque aventi carichi potenzialmente inquinanti;
8. allo scopo di ridurre l'impatto dovuto all'aumento di impermeabilizzazione del suolo l'amministrazione comunale è tenuta a valutare l'opportunità di adottare specifiche azioni di compensazione, come ad es. la rinaturalizzazione di un'area impermeabilizzata di superficie pari all'occupazione di nuovo suolo, allo scopo di contenere complessivamente il consumo zero di suolo nelle aree agricole e naturali, indipendentemente dal consumo di suolo considerato e calcolato ai sensi della LR 14/2017;
9. negli ambiti riclassificati *“Varianti Verdi”* devono essere applicate le disposizioni previste dai programmi d'azione, nonché dalla disciplina ordinaria vigente con particolare riferimento alla limitazione dell'inquinamento da nitrati di origine agricola e da sostanze fitosanitarie;
10. le Norme Tecniche nella parte che riguardano il monitoraggio dovranno essere opportunamente aggiornate, riprendendo le modifiche introdotte dalla legge n. 108 del 2021 all'art. 18 del D.Lgs 152/2006 al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente, verificare lo stato di attuazione del piano o programma, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionali di cui all'articolo 34 D.Lgs. 152/2006. A tal scopo si chiede un aggiornamento del piano di monitoraggio ambientale identificando gli obiettivi della strategia regionale che contribuisce raggiungere il piano attraverso le proprie azioni, e selezionando, per ciascun obiettivo della strategia regionale interessato dal piano, un set pertinente di indicatori di contesto, processo e contributo. Gli indicatori di contesto sono individuati in base all'obiettivo della strategia regionale che si intende contribuire a raggiungere, gli indicatori di processo sono individuati in base alle azioni che intendono realizzare, gli indicatori di contributo descrivono la variazione dell'indicatore di contesto dovuta alle azioni del piano (la cui realizzazione è monitorata attraverso gli indicatori di processo);
11. dovrà essere recepito il vincolo di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 22 gennaio 2004 nr 42 adottato con provvedimento del 18 aprile 2018 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto che detta specifiche prescrizioni di tutela sul *“Castello del Catajo”*;

DATO ATTO che il suddetto parere della Commissione VAS costituisce parte integrante del presente provvedimento che ne recepisce pertanto i contenuti, prescrizioni ed indirizzi;

VISTO il Regolamento UE 2016/679 (recepito con D.Lgs. 101/2018) in vigore dal 25 maggio 2018 in materia di trattamento dei dati personali, ammissibile esclusivamente nel rispetto di principi di minimizzazione, integrità e riservatezza;

PRESO ATTO che:

- con n. 956 del 23/07/2021 di registrazione, il PIANO DEGLI INTERVENTI è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni con decorrenza dal 23/07/2021, e pertanto è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale nr. 29 del 15-07-2021 è stata adottata la Variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI;
- gli elaborati riguardanti il PIANO DEGLI INTERVENTI sono stati depositati a disposizione del pubblico a decorrere dal 23/07/2021 presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Montegrotto Terme;
- a seguito della pubblicazione vi sono stati 30 giorni per presentare osservazioni al piano con scadenza al 21-09-2021;
- in tale periodo sono pervenute le seguenti 28 osservazioni, di cui nr. 9 fuori termine (di queste ultime, 4 sono dell'Ufficio Tecnico comunale) ritenute meritevoli di istruttoria in quanto precedenti alle integrazioni depositate presso la Commissione Vas con prot. 7687 del 28-03-2022:

N.	DATA	PROT	RICHIEDENT E (minimizzazione dei dati personali)	OSSERVAZIONE (report sintetico)
1	17/08/2021	19148	M.C.	Trasformazione di parte di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in residenza
2	03/09/2021	20657	R.D.	Modifica dell'art. 86 delle NTO e del Repertorio Normativo
3	09/09/2021	21042	R.B., P.P.	Richiesta di modifica zona E.ED/3 in Zona C1.1 con indice
4	20/09/2021	21868	B.L., B.F., B.E., B.L.	Richiesta di una nuova zona C1.1 priva di capacità edificatoria e riferita ad edifici e scoperti pertinenziali esistenti.
5	20/09/2021	21922	B.G., C.F.	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo.
6	20/09/2021	21925	S.C., S.A.	Richiesta di estensione della zona C1.1/38 comprendendo il mappale di proprietà e assegnando un indice di 0,5 mc/mq; trasformazione di una porzione di C1.1/38 in zona E o Verde Privato di Tutela.
7	21/09/2021	21977	L.A.	Richiesta di trasformazione urbanistica dei mappali di proprietà classificati dalla Variante al P.I. come verde privato di tutela, per sviluppare specifiche previsioni atte a definire la potenzialità edificatoria e i relativi standard urbanistici.
8	21/09/2021	21982	G.A., G.A., G.R.	Richiesta di modifica dell'indice di edificabilità territoriale zona C2/1 e dell'altezza nel Repertorio Normativo; stralcio della prescrizione della "corresponsione del Contributo Straordinario".
9	21/09/2021	21985	N.P.	Richiesta di modifica normativa della zona prevedendo la possibilità di convertire parte degli spazi artigianali già edificati in

				destinazione direzionale.
10	21/09/2021	21986	G.M.M, R.M.L., R.R., S.P., G.P.A.	Richiesta di modifica dell'indice di edificabilità territoriale della zona D4/2 e dell'altezza, riportati nel Repertorio Normativo, per una porzione di area; modifica dell'indice di edificabilità territoriale e dell'altezza, riportati nel Repertorio Normativo, per la restante porzione dell'area;
11	21/09/2021	21987	G.M.M, R.M.L., R.R., S.P., G.P.A.	Richiesta di classificazione nella categoria B "Edifici e complessi privi di valore culturale" dell'edificio di proprietà.
12	21/09/2021	21992	C.R., C.D., C.M., G.A.	Richiesta di edificazione di un ricovero attrezzi di modeste dimensioni in zona E-PR".
13	21/09/2021	22023	C.E.	Richiesta di definizione degli indici di edificabilità per le "Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti carburanti".
14	21/09/2021	22027	C.C.	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di parte di un edificio da rurale a residenziale.
15	21/09/2021	22031	G.P.	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo.
16	21/09/2021	22059	G.G.	Richiesta di trasformazione di una porzione di area di proprietà, attualmente in zona D3/7, in zona residenziale.
17	21/09/2021	22081	A.A.	Richiesta modifiche NTO e modifiche cartografiche per zona ZRR/2 "Valdimandria".
18	21/09/2021	22083	P.T, B.I.	Richiesta di recepimento di un accordo pubblico-privato presentato nel 2009. Nello specifico si chiede l'attribuzione di una destinazione che consenta la possibilità di realizzare volumi a destinazione residenziale, produttiva, direzionale o commerciale.
19	21/09/2021	22101	Ufficio Tecnico Comunale	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.
20	22/09/2021	22103	L.F.	Richiesta modifiche NTO e modifiche alla destinazione urbanistica per zona ZRR/1 - APIS.
21	24/09/2021	22364	R.M.	Richiesta di eliminazione dell'indicazione di "Attività produttiva con disciplina specifica da dismettere/bloccare" e predisposizione di una scheda specifica con individuati gli interventi ammissibili o in alternativa l'applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 55/2012.
22	28/09/2021	22633	D.O.	Richiesta di ripermetrazione/rettifica della zona C1/9 ricomprendendo al suo interno un'area di proprietà.
23	09/11/2021	26379	Z.F.	Richiesta di riclassificazione di una porzione della zona D3/9 in Verde Privato.
24	17/11/2021	27239	C.M.	Richiesta di riclassificazione di una porzione della zona F5/5 affinché sia privata della potenzialità edificatoria in applicazione della L.R. 4/2015.

25	30/11/2021	28413	Ufficio Tecnico Comunale	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.
26	06/12/2021	28884	Ufficio Tecnico Comunale	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.
27	10/12/2021	29288	Ufficio Tecnico Comunale	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.
28	11/01/2022	465	Ufficio Tecnico Comunale	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.

PRESO ATTO che, successivamente alle suddette osservazioni, sono pervenute nr. 4 ulteriori osservazioni “fuori termine” alle quali è stato dato riscontro negativo dall'Ufficio Tecnico comunale in quanto non più istruibili nella procedura di VAS ormai già completata;

VISTA la richiesta di rettifiche e correzioni grafico/normative presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale con protocollo nr. 15959 del 03-07-2023 in merito a meri errori materiali riscontrati negli elaborati del piano degli interventi nel corso della sua applicazione;

VERIFICATI i contenuti delle 28 osservazioni pervenute e sottoposte le stesse all'estensore della variante per l'espressione dei relativi pareri;

DATO ATTO che la proposta di cui alla presente deliberazione è stata posta all'ordine del giorno della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta tenutasi il giorno 25-07-2023;

VISTA la documentazione trasmessa allo Studio di Progettazione P.I. e Coordinamento Tombolan & Associati, firmata digitalmente dal pianificatore territoriale Dott. Raffaele Di Paolo in data 13-09-2023, acquisita al protocollo comunale nr. 21637 del 13-09-2023 e allegata al presente atto, che ha valutato la compatibilità delle osservazioni pervenute ai contenuti della Variante e alla normativa urbanistica vigente, nonché all'organico sviluppo urbanistico del territorio, esprimendo parere sulle stesse;

VISTA la documentazione del 03/09/2021, prot. 20617, relativa alla asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica delle manifestazioni di interesse al PIANO DEGLI INTERVENTI redatta ai sensi della DGRV nr. 2948/2009 e s.m.i. dal pianificatore territoriale Dott. Raffaele Di Paolo in ordine allo Studio di compatibilità della VCI redatto dal Dott. Geol. Filippo Baratto (prot. 15908 del 09-07-2021);

VISTI i seguenti pareri espressi dagli enti competenti in ordine al RAP e alla VAS:

- Pareri con PRESCRIZIONI dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali acquisiti al prot. 4036 del 18-02-2021 e al prot. 20554 del 02-09-2021;
- Parere con PRESCRIZIONI dell'Azienda U.L.S.S. 6 Euganea acquisito al prot. 20237 del 30-08-2021;
- Parere FAVOREVOLE del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo acquisito al prot. 16775 del 20-07-2021;
- Pareri FAVOREVOLI del Consorzio di Bonifica Bacchiglione acquisiti al prot. 3859 del 16-02-2021 e al prot. 17964 del 03-08-2021;
- Parere FAVOREVOLE del Genio Civile acquisito al prot. 22584 del 28-09-2021;
- Pareri con PRESCRIZIONI della Soprintendenza Archeologica BB.AA.PP. acquisiti al prot. 3732 del 16-02-2021 e al prot. 20239 del 30-08-2021;
- Parere con PRESCRIZIONI ARPAV acquisito al prot. 3172 del 09-02-2021

VISTA la seguente documentazione a firma del pian. territ. Dott. Raffaele Di Paolo:

- Esame delle Osservazioni e proposta di controdeduzioni con istruttoria e parere tecnico del valutatore del 13/09/2023 al prot. 21637, allegata alla presente;
- Norme Tecniche Operative del P.I. COMPARATIVE, allegate alla presente e acquisite al prot. 21637 del 13-09-2023, nelle quali in color rosso, sbarrato, è il testo stralciato ed in color

azzurro quello nuovo integrato rispetto a quello adottato a seguito delle correzioni e alle osservazioni per le quali si propone l'accoglimento;

- Repertorio Normativo COMPARATIVO, allegato alla presente e acquisito al prot. 21637 del 13-09-2023, nelle quali, in color rosso, sbarrato, è il testo stralciato ed in color azzurro quello nuovo integrato rispetto a quello adottato a seguito delle correzioni e alle osservazioni per le quali si propone l'accoglimento.

RICORDATO che gli elaborati di variante saranno aggiornati a seguito dell'esito espresso con la presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale sulle osservazioni presentate e, successivamente, inviati agli enti superiori per competenza dopo l'approvazione della presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Andrea Rinaldo, Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Montegrotto Terme;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi derivanti dal combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165",-Codice di comportamento del Comune di Montegrotto Terme, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 23/12/2013 e dell'art. 6-bis della L. 241/90;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, ogni Amministratore (di cui all'art. 77 co. 2) è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

ACCERTATO che in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

DATO ATTO che quanto al presente atto deliberativo e relativi allegati, è stato valutato in sede di Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 25 luglio 2023;

VISTE la Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";

VISTO l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, disciplinante i poteri del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004, con particolare riferimento alle competenze del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del Piano degli Interventi e delle varianti allo stesso;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 18 "procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi";
- la Legge Regionale 6 giugno 2017 nr. 14;
- lo statuto dell'Ente;

VISTI gli allegati pareri espressi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

SENTITO il Segretario Comunale relativamente alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e sulla scorta dell'esito delle votazioni,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO della documentazione trasmessa allo Studio di Progettazione P.I. e Coordinamento Tombolan & Associati, firmata digitalmente dal pianificatore territoriale Dott. Raffaele Di Paolo in data 13-09-2023, acquisita al protocollo comunale nr. 21637 del 13-09-2023 e allegata al presente atto, che ha valutato la compatibilità delle osservazioni pervenute ai contenuti della Variante e alla normativa urbanistica vigente, nonché all'organico sviluppo urbanistico del territorio, esprimendo parere sulle stesse;
3. DI CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute come segue, dovendo il Consiglio Comunale esprimersi singolarmente su ogni osservazione:

N	DATA	PROT	OSSERVAZIONE (report sintetico)	PARERE TECNICO prot. 21637 del 13/09/2023	CONTRODEDUZIONE
1	17/08/2021	19148	Trasformazione di parte di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in residenza.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
2	03/09/2021	20657	Modifica dell'art. 86 delle NTO e del Repertorio Normativo	PARZIALMENTE ACCOLTA	Osservazione parzialmente accolta come da parere tecnico allegato
3	09/09/2021	21042	Richiesta di modifica zona E.ED/3 in Zona C1.1 con indice	PARZIALMENTE ACCOLTA	Osservazione parzialmente accolta come da parere tecnico allegato
4	20/09/2021	21868	Richiesta di una nuova zona C1.1 priva di capacità edificatoria e riferita ad edifici e scoperti pertinenziali esistenti.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
5	20/09/2021	21922	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
6	20/09/2021	21925	Richiesta di estensione della zona C1.1/38 comprendendo il mappale di proprietà e assegnando un indice di 0,5 mc/mq; trasformazione di una porzione di C1.1/38 in zona E o Verde Privato di Tutela.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
7	21/09/2021	21977	Richiesta di trasformazione urbanistica dei mappali di proprietà classificati dalla Variante al P.I. come	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato

			verde privato di tutela, per sviluppare specifiche previsioni atte a definire la potenzialità edificatoria e i relativi standard urbanistici.		
8	21/09/2021	21982	Richiesta di modifica dell'indice di edificabilità territoriale zona C2/1 e dell'altezza nel Repertorio Normativo; stralcio della prescrizione della "corresponsione del Contributo Straordinario".	PARZIALMENTE ACCOLTA	Osservazione parzialmente accolta come da parere tecnico allegato
9	21/09/2021	21985	Richiesta di modifica normativa della zona prevedendo la possibilità di convertire parte degli spazi artigianali già edificati in destinazione direzionale.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
10	21/09/2021	21986	Richiesta di modifica dell'indice di edificabilità territoriale della zona D4/2 e dell'altezza, riportati nel Repertorio Normativo, per una porzione di area; modifica dell'indice di edificabilità territoriale e dell'altezza, riportati nel Repertorio Normativo, per la restante porzione dell'area;	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
11	21/09/2021	21987	Richiesta di classificazione nella categoria B "Edifici e complessi privi di valore culturale" dell'edificio di proprietà.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
12	21/09/2021	21992	Richiesta di edificazione di un ricovero attrezzi di modeste dimensioni in zona E-PR".	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
13	21/09/2021	22023	Richiesta di definizione degli indici di edificabilità per le "Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti carburanti".	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
14	21/09/2021	22027	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di parte di un edificio da rurale a residenziale.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato

15	21/09/2021	22031	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
16	21/09/2021	22059	Richiesta di trasformazione di una porzione di area di proprietà, attualmente in zona D3/7, in zona residenziale.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
17	21/09/2021	22081	Richiesta modifiche NTO e modifiche cartografiche per zona ZRR/2 "Valdimandria".	PARZIALMENTE ACCOLTA	Osservazione parzialmente accolta come da parere tecnico allegato
18	21/09/2021	22083	Richiesta di recepimento di un accordo pubblico-privato presentato nel 2009. Nello specifico si chiede l'attribuzione di una destinazione che consenta la possibilità di realizzare volumi a destinazione residenziale, produttiva, direzionale o commerciale.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
19	21/09/2021	22101	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
20	22/09/2021	22103	Richiesta modifiche NTO e modifiche alla destinazione urbanistica per zona ZRR/1 - APIS.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
21	24/09/2021	22364	Richiesta di eliminazione dell'indicazione di "Attività produttiva con disciplina specifica da dismettere/bloccare" e predisposizione di una scheda specifica con individuati gli interventi ammissibili o in alternativa l'applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 55/2012.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta come da parere tecnico allegato
22	28/09/2021	22633	Richiesta di ripermimetrazione/rettifica della zona C1/9 ricomprendendo al suo interno un'area di proprietà.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
23	09/11/2021	26379	Richiesta di riclassificazione di una	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato

			porzione della zona D3/9 in Verde Privato.		
24	17/11/2021	27239	Richiesta di riclassificazione di una porzione della zona F5/5 affinché sia privata della potenzialità edificatoria in applicazione della L.R. 4/2015.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
25	30/11/2021	28413	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
26	06/12/2021	28884	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
27	10/12/2021	29288	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato
28	11/01/2022	465	Richiesta di modifica e/o integrazioni ad alcuni articoli delle NTO e agli elaborati grafici.	ACCOLTA	Osservazione accolta come da parere tecnico allegato

4. Di APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art. 18 co. 2 della L.R. 11/2004, la variante generale (VARIANTE nr. 3) al PIANO DEGLI INTERVENTI secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dallo Studio Tombolan Associati, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15-07-2021, con le variazioni apportate a seguito dell'accoglimento delle su esposte osservazioni;
5. Di APPROVARE la seguente documentazione a firma del pian. territ. Dott. Raffaele Di Paolo acquisita al prot. 21637 del 13-09-2023 e allegata alla presente:
 - Norme Tecniche Operative del P.I. COMPARATIVE nelle quali in color rosso, sbarrato, è il testo stralciato ed in color azzurro quello nuovo integrato rispetto a quello adottato a seguito delle correzioni e alle osservazioni accolte;
 - Repertorio Normativo COMPARATIVO nelle quali, in color rosso, sbarrato, è il testo stralciato ed in color azzurro quello nuovo integrato rispetto a quello adottato a seguito delle correzioni e alle osservazioni accolte.
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 5 della L.R. 11/2004, copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 5-bis della L.R. 11/2004, contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio, sarà trasmesso alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo del P.I.; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 6 della L.R. 11/2004, la presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 co. 9 della L.R. 11/2004, l'approvazione del piano e delle sue varianti comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti

limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace;

10. DI DARE ATTO del Parere della Commissione Regionale per la V.A.S. nr. 51 del 12-04-2023 acquisito al protocollo 13621 del 06-06-2023 e che costituisce parte integrante del presente provvedimento con particolare riferimento alla **“fase di attuazione del piano”** di seguito richiamata:

- in fase di attuazione devono essere recepite le puntuali indicazioni contenute nei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale consultati;
- per tutti gli ambiti di trasformazione che comportano scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR nr. 120/2017);
- devono essere ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa inerente le acque aventi carichi potenzialmente inquinanti;
- allo scopo di ridurre l’impatto dovuto all’aumento di impermeabilizzazione del suolo l’amministrazione comunale è tenuta a valutare l’opportunità di adottare specifiche azioni di compensazione, come ad es. la rinaturalizzazione di un’area impermeabilizzata di superficie pari all’occupazione di nuovo suolo, allo scopo di contenere complessivamente il consumo zero di suolo nelle aree agricole e naturali, indipendentemente dal consumo di suolo considerato e calcolato ai sensi della LR 14/2017;
- negli ambiti riclassificati “Varianti Verdi” devono essere applicate le disposizioni previste dai programmi d’azione, nonché dalla disciplina ordinaria vigente con particolare riferimento alla limitazione dell’inquinamento da nitrati di origine agricola e da sostanze fitosanitarie;
- le Norme Tecniche nella parte che riguardano il monitoraggio dovranno essere opportunamente aggiornate, riprendendo le modifiche introdotte dalla legge n. 108 del 2021 all’art. 18 del D.Lgs 152/2006 al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull’ambiente, verificare lo stato di attuazione del piano o programma, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionale e regionali di cui all’articolo 34 D.Lgs 152/2006. A tal scopo si chiede un aggiornamento del piano di monitoraggio ambientale identificando gli obiettivi della strategia regionale che contribuisce raggiungere il piano attraverso le proprie azioni, e selezionando, per ciascun obiettivo della strategia regionale interessato dal piano, un set pertinente di indicatori di contesto, processo e contributo. Gli indicatori di contesto sono individuati in base all’obiettivo della strategia regionale che si intende contribuire a raggiungere, gli indicatori di processo sono individuati in base alle azioni che intendono realizzare, gli indicatori di contributo descrivono la variazione dell’indicatore di contesto dovuta alle azioni del piano (la cui realizzazione è monitorata attraverso gli indicatori di processo);
- dovrà essere recepito il vincolo di tutela indiretta ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs 22 gennaio 2004 nr 42 adottato con provvedimento del 18 aprile 2018 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto che detta specifiche prescrizioni di tutela sul *“Castello del Catajo”*.

11. DI DARE ATTO che gli elaborati saranno aggiornati a seguito dell’esito espresso con la presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale sulle osservazioni presentate e a seguito del parere della Commissione per la VAS sopra menzionato, e conseguentemente inviati agli enti superiori per competenza dopo l’approvazione della presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI;

12. DI DEMANDARE al professionista incaricato alla redazione del Piano ogni ulteriore adempimento per l’aggiornamento finale degli elaborati di Piano a seguito della presente approvazione dello stesso;

13. DI DARE ATTO che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, demandando al Responsabile del Settore Servizi Tecnici **ogni altro atto o provvedimento**, ed in particolare:
 - la trasmissione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (Q. C.) di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004, alla Giunta Regionale, atteso che tale adempimento è condizione per la pubblicazione del piano stesso;
 - la trasmissione di una copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Padova;
 - il deposito di una copia integrale del Piano approvato presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - la pubblicazione all'albo pretorio dell'ente del Piano approvato dando atto nell'avviso dell'avvenuta trasmissione del Q. C. alla Giunta Regionale;
14. DI PUBBLICARE il presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente del profilo web comunale;
15. DI PUBBLICARE il piano approvato nell'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione Urbanistica e Territorio del sito web comunale e contestualmente trasmettere alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo del piano; il PIANO DEGLI INTERVENTI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione;
16. Di DARE ATTO che fino a quando la variante come sopra approvata non sarà divenuta efficace, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.12 comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, ed ai sensi dell'art. 29 della LR 11/2004, per quanto applicabili (vedasi art. 5 punto 9 delle N.T.O. allegate al P.I.);
17. Di DISPORRE che gli elaborati della presente variante generale al PIANO DEGLI INTERVENTI, debitamente adeguati a seguito dell'accoglimento / controdeduzione alle osservazioni vengano successivamente messi a disposizione del pubblico a cura degli Uffici comunali per la libera consultazione e che copia integrale del Piano approvato venga pubblicata sul sito web del Comune;
18. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto (Proposta di deliberazione n. 33 del 25-09-2023) iscritto al terzo punto dell'O.D.G. della seduta odierna.

Sulla proposta di deliberazione in parola sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto.

Interviene l'Assessore Fanton.

Il Presidente rende poi noto la presentazione di n. 28 osservazioni.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 1 acquisita al protocollo comunale n. 19148 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 1 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 2 acquisita al protocollo comunale n. 20657 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di parziale accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 2 è accolta parzialmente.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 3 acquisita al protocollo comunale n. 21042 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di parziale accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 3 è accolta parzialmente.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 4 acquisita al protocollo comunale n. 21868 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 4 è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 5 acquisita al protocollo comunale n. 21922 del 2021, il

Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 5 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 6 acquisita al protocollo comunale n. 21925 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 6 è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 7 acquisita al protocollo comunale n. 21977 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 7 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 8 acquisita al protocollo comunale n. 21982 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di parziale accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 8 è accolta parzialmente.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 9 acquisita al protocollo comunale n. 21985 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 9 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 10 acquisita al protocollo comunale n. 21986 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere

tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 10 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 11 acquisita al protocollo comunale n. 21987 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 11 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 12 acquisita al protocollo comunale n. 21992 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 12 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 13 acquisita al protocollo comunale n. 22023 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 13 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 14 acquisita al protocollo comunale n. 22027 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 14 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 15 acquisita al protocollo comunale n. 22031 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere

tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 15 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 16 acquisita al protocollo comunale n. 22059 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 16 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 17 acquisita al protocollo comunale n. 22081 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento parziale.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 17 è accolta parzialmente.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 18 acquisita al protocollo comunale n. 22083 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 18 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 19 acquisita al protocollo comunale n. 22101 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 19 è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 20 acquisita al protocollo comunale n. 22103 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere

tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 20 non è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 21 acquisita al protocollo comunale n. 22364 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di non accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 21 non è accolta.

Esce il Consigliere Alberto Zorzetto (n. 12 componenti del Consiglio presenti).

Il Presidente introduce l'osservazione n. 22 acquisita al protocollo comunale n. 22633 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 3 (Baldi, Tramarin e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 22 è accolta.

Rientra il Consigliere Alberto Zorzetto (n. 13 componenti del Consiglio presenti).

Il Presidente introduce l'osservazione n. 23 acquisita al protocollo comunale n. 26379 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 23 è accolta.

Riesce il Consigliere Alberto Zorzetto (n. 12 componenti del Consiglio presenti).

Il Presidente introduce l'osservazione n. 24 acquisita al protocollo comunale n. 27239 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 3 (Baldi, Tramarin e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 24 è accolta.

Rientra il Consigliere Alberto Zorzetto (n. 13 componenti del Consiglio presenti).

Il Presidente introduce l'osservazione n. 25 acquisita al protocollo comunale n. 28413 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 25 è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 26 acquisita al protocollo comunale n. 28884 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 26 è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 27 acquisita al protocollo comunale n. 29288 del 2021, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 27 è accolta.

Il Presidente introduce l'osservazione n. 28 acquisita al protocollo comunale n. 465 del 2022, il Dott. Urb. Di Paolo Raffaele dello Studio Tombolan e Associati la illustra e comunica il parere tecnico di accoglimento.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la succitata osservazione, il cui risultato è il seguente:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. L'osservazione n. 28 è accolta.

Nessun altro avendo chiesto di parlare il Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione succitata, il cui risultato è il seguente:

Consiglieri presenti: n. 13

Consiglieri votanti: n. 9

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: nessuno

Consiglieri astenuti: n. 4 (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo).

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Con n. 9 voti favorevoli, nessun contrario e n. 4 astenuti (Baldi, Tramarin, Zorzetto e De Salvo), espressi per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Esce l'Assessore Sponton Pier Luigi (n. 12 componenti del Consiglio presenti).

IL PRESIDENTE
Signorelli Renato

IL SEGRETARIO GENERALE
Spaziani Francesco

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82
(Codice dell'Amministrazione Digitale)